

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 13. sjednici održanoj 19. ožujka 2015. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete**

#### **Članak 1.**

Pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj (1/05. i 1/11) (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Prostornog plana).

Pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

#### **Članak 2.**

Razlozi donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana su izmjene u dijelu koji se odnosi na:

- određivanje lokacija, uvjeta i djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim, industrijskim i ostalih gospodarskim zonama,
- proširenje građevinskih područja naselja i korekcije postojećih granica građevinskih područja,
- obnovljivi izvori energije,
- prenamjena poljoprivrednog zemljišta u stambeno-poslovno područje,
- ucrtavanje novog pogona energetike i vodoopskrbe te pripadajućih vodova,
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine, ucrtavanje turističkih biciklističkih staza,
- usklađivanje sa Zakonom i Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),
- usklađivanje sa Zakonom o održivim gospodarenjem otpadom („Narodne novine“ 94/13),
- te ostali pristigli prijedlozi.

#### **Članak 3.**

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete određen je granicama Općine Podravske Sesvete.

#### **Članak 4.**

Općina Podravske Sesvete zauzima 29,47 km<sup>2</sup> površine i bilježi stalni pad broja stanovnika. Stoga je potrebno kroz prostorno-plansku dokumentaciju omogućiti održivi gospodarski razvitak kako bi se zaustavili negativni demografski trendovi.

#### **Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladni su:

1. Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavoda za prostorno planiranje, Zagreb 1997. i 2013. godine) i
  - Odluci o donošenju Programa prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99. i 84/13),
  - Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14).

#### **Članak 6.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na postojećim topografskim podlogama (M 1:25000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M 1:5000) koje će se pribaviti kod Državne geodetske uprave.

#### **Članak 7.**

Za izradu ovih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

## **Članak 8.**

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana zatražit će se podaci javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/1, Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Sektor za energetiku, Služba za obnovljive izvore energije, energetska učinkovitost i nove tehnologije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar,
- INA industrija nafte d.d., Zagreb, SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin,
- Hrvatske vode, VGO Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8 B, Đurđevac,
- Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- Komunalije Plin d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 A, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II.

## **Članak 9.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovoga članka smatrat će se da ih nemaju.

## **Članak 10.**

Sukladno članku 90. stavku 4. Zakona javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ako javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan obrazložiti.

## **Članak 11.**

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na II. Izmjene i dopune Prostornog plana.

U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo.

U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se daje mišljenje dano i da je prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na II. Izmjene i dopune Prostornog plana.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana smatraju se u smislu Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 12.**

Rok za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 10 (deset) mjeseci od odabira izvođača.

### **Članak 13.**

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana dijeli se u 10 (deset) faza:

- prikupljanje zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana (30 dana)
- izrada Nacrta prijedloga (30 dana),
- utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu (15 dana),
- javna rasprava (15 dana),
- izrada izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga (30 dana)
- utvrđivanje Konačnog prijedloga (15 dana),
- prikupljanje mišljenja (30 dana),
- usvajanje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog vijeća Općine Podravske Sesvete (15 dana),
- Odluka o donošenju Odluke II. Izmjena i dopuna Prostornog plana objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije" (30 dana),
- objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku (30 dana).

### **Članak 14.**

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno-planske dokumentacije.

### **Članak 15.**

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Podravske Sesvete.

### **Članak 16.**

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Podravske Sesvete.

Jedinostveni upravni odjel po objavi Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna, a prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana na internetskoj stranici Općine Podravske Sesvete i kroz informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima iz članka 8. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

**Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PODRAVSKE SESVETE**

**KLASA: 350-02/15-01/04**

**URBROJ: 2137/24-15-1**

**Podravske Sesvete, 19. ožujka 2015.**

**PREDSJEDNIK:  
Branko Rođak, v.r.**