

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 23. sjednici 9. prosinca 2016., donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu na području Općine Podravske Sesvete

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i način obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa, visina komunalnog doprinosa, te uvjeti za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- područja zona u Općini ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima - komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje za plaćanje komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti svota za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i
- javnu rasvjetu.

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka, podrazumijeva gradnju novih, te rekonstrukciju, adaptaciju – sanaciju postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Proračun).

Članak 3.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se: javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kanali, trgovci, parkovi, dječja igrališta i javne prometne površine te dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Članak 4.

Pod nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima

određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu istog Zakona.

Članak 5.

Pod grobljem u smislu ove Odluke podrazumijeva se prostor i zgrade koji služe za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

Članak 6.

Pod javnom rasvjetom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se objekti i uređaji javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Građenjem u smislu ove Odluke podrazumijeva se izvedba građevinskih i drugih radova kojima se gradi nova građevina, rekonstruira ili uklanja postojeća građevina.

III. ZONE U OPĆINI ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Na području Općine utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- I. prva zona koja obuhvaća područje naselja Podravske Sesvete – Centar,
- II. druga zona koja obuhvaća područje ulica Mekiš i Draganci.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO OBJEKTIMA I UREĐAJIMA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 9.

Jedinična vrijednost po m³ građevine po pojedinoj zoni na području Općine utvrđuje se kako slijedi:

R.br.	OBJEKTI I UREĐAJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KOEFICIJENTI I. ZONEU KN/M³	KOEFICIJENTI II. ZONEU KN/M³
1.	Za javne površine	1,00	0,80
2.	Za nerazvrstane ceste	1,00	0,80
3.	Za groblje	1,00	0,80
4.	Za javnu rasvjetu	1,00	0,80
U K U P N O:		4,00	3,20

V. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos obračunava se prema m³ (prostornom metru) stvarno korisne površine građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Komunalni doprinos plaća se na temelju rješenja u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel) na temelju podataka potrebnih za

obračun komunalnog doprinosa koje mu je dostavilo upravno tijelo Koprivničko-križevačke županije nadležno za poslove graditeljstva ili stranka.

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i koeficijenta iz članka 9. ove Odluke i obujma građevine.

Članak 12.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 13.

Iznimno od odredbe članka 10. ove Odluke za otvorene bazene, otvorena igrališta, otvorene silose i druge otvorene građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Članak 14.

Komunalni doprinos obveznik komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik) plaća uplatom na račun Općine, na temelju rješenja o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: rješenje).

Rješenje se donosi pojedinačno za svakog obveznika u rokovima određenim Zakonom o općem upravnom postupku i ovom Odlukom.

Članak 15.

Rješenje obavezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je Obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Izvršno rješenje izvršava Jedinostveni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 16.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Komunalni doprinos uplaćuje se u korist Proračuna Općine, u pravilu u cijelom iznosu.

Na zahtjev obveznika, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri mjesečna obroka, pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku propisanom stavkom 1. ovoga članka.

Članak 17.

O uplaćenom komunalnom doprinosu Jedinostveni upravni odjel izdaje Potvrdu obvezniku.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju obveznici:

- Općina, ustanove i poduzeća u pretežnom vlasništvu Općine kao investitori ili organizatori izgradnje,
- kod gradnje građevina koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
- kod gradnje građevina i prostora koji služe kulturi, sportu i rekreaciji i za to postoji javni interes,
- kod gradnje građevina i prostora koji služe obavljanju djelatnosti škola i predškolskog – odgoja, vatrogastva i humanitarnim udrugama i organizacijama.

Članak 19.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se osobe za sve objekte za koje je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.), po službenoj dužnosti.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se osobe na zahtjev za sve objekte kod izgradnje zgrada namijenjenih obavljanju poljoprivredne djelatnosti što podrazumijeva sve proizvodne građevine na gospodarstvu, građevine za preradu i skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda te sve prateće građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa na poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 20.

Na zahtjev od obveze plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju invalidi Domovinskoga rata.

Na zahtjev od obveze plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju udovice, djeca i roditelji poginulih branitelja u Domovinskom ratu.

Članak 21.

Na zahtjev od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se obveznik, ako ispunjava jedan od slijedećih uvjeta:

- da je korisnik minimalne socijalne naknade ili bilo kojeg prava iz sustava socijalne skrbi,
- da je roditelj, supružnik, ili dijete poginuloga branitelja,
- da je osoba starija od 65 godina života koja u kućanstvu nema mlađeg člana od 65 godina života, a članovi kućanstva nemaju mjesečni prihod veći od 500,00 kn u godini koja prethodi podnošenju zahtjeva,
- da je invalid, a u kućanstvu nema člana mlađeg od 65 godina života u postotku utvrđenoga postotka invaliditeta,
- u ostalim pojedinačnim izuzetnim slučajevima u kojima Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete donese zaključak o potrebi oslobađanja fizičke osobe od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju osobe kojima je to svojstvo utvrđeno posebnim propisima, na način i u postupku utvrđenom tim propisima.

Za ostvarivanje prava na oslobođenje od plaćanja obveze komunalnog doprinosa podnositelji zahtjeva iz članaka 19. do 22. ove Odluke moraju imati prijavljeno mjesto prebivališta na području Općine.

Članak 22.

Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete može osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično:

- poduzetnike (obrtnike i trgovačka društva) kad se radi o otvaranju novih poduzetničkih djelatnosti sa svrhom poticanja zapošljavanja osoba na području Općine, kad o tome Općinsko vijeće donese zaključak i utvrdi da postoji osnovan javni interes.

Članak 23.

Rješenje o oslobađanju ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 19. do 22. ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 24.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 19. do 22. ove Odluke, sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke osigurati će se iz Proračuna.

VIII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluku o komunalnom doprinosu na području Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/04. i 11/13.).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko- križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 361-01/16-01/02

URBROJ: 2137/24-16-1

Podravske Sesvete, 9. prosinca 2016.

**PREDSJEDNIK:
Branko Rođak**