

A) TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA :

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Plava boja – mijenja se ili dodaje tekst

Prekriženi tekst – briše se

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/15.), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na ____ sjednici održanoj ____ 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se II. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/05 i 1/11.

Članak 2.

Prostornim planom, u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja višeg reda, utvrđuju se uvjeti uređenja prostora Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina), određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 3.

Prostorni plan sadrži prostornu strukturu Općine, sustav središnjih dijelova jedinstvenog naselja Podravske Sesvete kao prostorne jedinice s mogućnošću osnivanja samostalnih naselja za uža područja (Draganci i Mekiš), osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 4.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine» broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13. i 45/13.).

Članak 5.

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine, mogu se obavljati samo u skladu s Prostornim planom i važećim zakonskim propisima, odnosno, u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine utvrđene su ovim Prostornim planom. S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i svi propisani akti za gradnju na području Općine.

Članak 6.

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, sastavni je dio ove Odluke, koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 7.

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A. TEKSTUALNOG DIJELA:

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B. GRAFIČKOG DIJELA:

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)
 - 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNI SUSTAVI (M 1: 25.000)
 - 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI –POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (M 1: 25.000)
 - 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI –ELEKTROENERGETIKA (M 1: 25.000)
 - 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI –PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA (M 1: 25.000)
 - 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI –VODOOPSKRBNI SUSTAV (M 1: 25.000)
 - 2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA (M 1: 25.000)
- 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA (M 1: 25.000)
- 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (M 1: 25.000)
- 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (M 1: 25.000)
- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE – SREDIŠNJI DIO (M 1: 5.000)
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE – ZAPADNI DIO (M 1: 5.000)
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE – ISTOČNI DIO (M 1: 5.000)

Kartogram:

PROMETNI SUSTAVI, TURISTIČKE STAZE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE:
 - POLAZIŠTA
 - CILJEVI PROSTORNOG PLANA
 - PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 8.

Izrazi i pojmovi u smislu ove Odluke koji se koriste u Prostornom planu imaju slijedeće značenje:

~~1. Izgrađenost građevne čestice - zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovne i pomoćnih). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.~~

~~2. Koeficijent izgrađenosti(Kig) - odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.~~

~~3. Ukupna (bruto) razvijena površina (BRP) - zbroj površina svih nadzemnih etaža građevina (osnovne i pomoćnih) na građevnoj čestici.~~

~~4. Koeficijent iskorištenosti (Kis) - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice.~~

~~5. Regulaicijska linija - granica između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.~~

~~6. Građevna linija - određuje položaj osnovne građevine (vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja) u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine te prometnice i druge javne površine.~~

~~7. Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene - svaka građevina na građevnoj čestici koja isključivo služi namjeni koja je predviđena ovim Prostornim planom.~~

~~8. Pomoćna građevina - svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.~~

1. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
2. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.



3. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.
4. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
5. **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
6. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
7. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
8. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
9. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
11. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
12. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
13. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
14. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
15. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
16. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
17. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
18. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi.
19. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.
20. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).

21. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
22. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
23. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.
24. **Visina građevine (V_{max})** mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
25. **Ukupna visina (V_u)** građevine mjeri se od konačnog poravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
26. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.
27. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
28. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.
29. **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu.
30. **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
31. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
32. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Podravske Sesvete

Članak 9.

~~(1) Prostornim planom uređenja Općine Podravske Sesvete određene su sljedeće osnovne namjene površina:~~

(1) Organizacija prostora Općine Podravske Sesvete sagledava se sa tri cjeline: zapadna središnja i istočna. Prostor Općine Podravske Sesvete prema načinu korištenja podijeljen je na 3 osnovne cjeline:

1. površine za razvoj i uređenje naselja,
2. površine za razvoj i uređenje izvan naselja i
3. ostale površine.

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

a) 1.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA sa sljedećim namjenama površina:

- Pretežito stambena namjena
- Javna i društvena namjena
- Sportsko-rekreacijska namjena
- Javne zelene površine
- Gospodarska - proizvodna namjena
- Gospodarska - poslovna namjena
- Groblje
- Površine infrastrukturnih sustava

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, odnosno

~~b) IZGRADENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA~~ koje obuhvaća sljedeće namjene površina:

- Gospodarska namjena
- proizvodna namjena
- poslovna, komunalno-servisna namjena
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- Ugostiteljsko-turistička namjena
- Odlagalište otpada
- Groblja
- Sportsko-rekreacijska namjena
- Površine infrastrukturnih sustava

3. Ostale površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju:

~~c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE~~ 3.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- Osobito vrijedno obradivo tlo
- Vrijedno obradivo tlo
- Ostalo obradivo tlo

~~d) ŠUMSKE POVRŠINE~~ 3.2. Šuma isključivo osnovne namjene

- Šuma gospodarske namjene

e) 3.3. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO – ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

f) 3.4. VODNE POVRŠINE

- Vodotoci
- Površine uzgajališta (akvakultura)

3.5. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.

(1) Razmještaj i veličina površina iz članka 9. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1 : 25000.

(2) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno su obrađena na kartografskom prikazu br. 4. «Građevinska područja» na katastarskim kartama i ortofoto snimku prostora u mjerilu 1 : 5000.

(3) Za zone gospodarske namjene određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskom prikazu navedenom u stavku 2. ovoga članka.

(4) Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. («Infrastrukturni sustavi») u mjerilu 1:25000. Točna trasa odredit će se projektom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru.

(5) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prikazani na kartografskim prikazima 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju i 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u ~~M~~ mjerilu 1:25000.

Članak 11.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od Važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju. Prostornim se planom utvrđuju kao plansko - usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 12.

(1) Ovim Odredbama za provođenje određuju se sljedeće građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju.

1. Za Republiku Hrvatsku:

- planirana podravska brza cesta: GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok.
- regionalni plinovod (postojeći)
- magistralni/otpremni plinovod PS Stari Gradac – PSIP Kalinovac,

- istražni prostor ugljikovodika Drava – 02 (DR-02),
 - ~~plinsko polje~~ eksploatacijsko polje ugljikovodika: EPU Kalinovac i EPU Stari Gradac,
 - građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina – bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21,
 - ~~sportske, turističke i ugostiteljske građevine~~
 - ~~elektronička komunikacijska infrastruktura~~
2. Za Koprivničko-križevačku županiju:
- županijske ceste 2235, 2185, 26117
 - lokalna cesta 26114
 - samostojeći antenski stup pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža, smješten zapadno od granice građevinskog područja naselja Podravske Sesvete,
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
 - ~~građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima~~
 - eksploatacija geotermalnih voda (planirano)
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Podravske Sesvete, kapaciteta 1800 ES-a,
 - građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode
 - ~~javni objekti (zgrada Općine, Osnovna škola, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, veterinarska stanica, vatrogasni dom)~~

2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 13.

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Prostornim planom.

(4) Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

2.2.1. ~~Građevne zone (pretežno stambene)~~ Pretežito stambena namjena

Članak 14.

(1) ~~U građevnim zonama (pretežno stambenim)~~ U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

~~U građevnim zonama (pretežno stambenim)~~ Unutar pretežito stambene namjene sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad – **gospodarski, proizvodni i poslovni sadržaji**
- prostori za javne, **društvene** i prateće sadržaje

- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta
- parkirališta
- manje komunalne građevine
- jednostavne i druge građevine.

Članak 15.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, pretežito stambene namjene, moguće je uređenje javnih zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme).

(3) ~~Površina građevina iz prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.~~

Površine i građevine iz prethodnog stavka ovog članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.

(4) Reklamni panoi površine veće od 6,0 m² i kiosci mogu se postavljati se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca, uz prometnicu, na javne površine gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s prometnim uvjetima o sigurnosti prometa. Postavljaju se na načina da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju te ne narušavaju izgled i namjenu lokacije.

Članak 15.a

(1) Unutar pretežito stambene namjene mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina, ustanove socijalne skrbi, starački domovi, ostale ustanove za skrb osoba starije životne dobi i slično.

(2) Posebni uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za pretežito stambenu namjenu.

Članak 16.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji može se graditi samo jedna osnovna građevina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i poljoprivredno-gospodarske, gospodarske, pomoćne i poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

(4) ~~Građevine osnovne namjene~~ ~~stambene, gospodarske, poslovne i stambeno-poslovne građevine namjene~~ u pravilu se postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne ~~građevine, gospodarske i dvorišne-poslovne građevine namjene~~ po dubini tih parcela iza tih ~~građevina~~ ~~građevine osnovne namjene~~.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli za zatečene građevine ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljava način gradnje određen u stavku 4. ovoga članka.

(6) Pod pojmom zatečene građevine u stavku 5. ovoga članka, kao i u cijeloj ovoj Odluci, a za koje će se izdavati rješenje ili potvrda o izvedenom stanju, smatraju se građevine koje su vidljive na digitalnom ortofoto planu Koprivničko-križevačke županije izdanom od Državne geodetske uprave, prema aerofotogrametrijskom snimanju 2002. godine i/ili ucrtane u katastarski operat katastarske općine Podravske Sesvete tijekom katastarske izmjere, a isti je stavljen u primjenu 5. srpnja 2007. godine sukladno Odluci o stavljanju u primjenu katastarskog operata za katastarsku općinu Podravske Sesvete, izdanu od strane Državne geodetske uprave, KLASA: 932-05/08-03/09, URBROJ: 541-04-02/1-08-03 od 6. ožujka 2008. godine.

Članak 17.

(1) Građevine ~~pretežito~~ stambene namjene jesu stambeno-poslovne, ~~i stambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje ("vikendice")~~.

(2) ~~Stambeno-poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne ili ugrađene građevine stambene namjene unutar koje je moguć i smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske (bruto) površine. Stambeno-poslovne građevine mogu sadržati ukupno do 4 samostalne uporabne cjeline. 6 samostalnih uporabnih cjelina.~~

(3) ~~Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (obiteljske kuće) s najviše 3 stambene jedinice te višestambene građevine s više od 3 stambene jedinice.~~

~~(3)~~ (4) Stambene građevine ~~su mogu biti~~ slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 25% građevinske (bruto) površine.

~~(4) Građevine za povremeno stanovanje ("vikendice") su građevine isključivo stambene namjene unutar zone „Karaula“.~~

Članak 18.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje ~~i slično, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš i slično,~~
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada i to najmanje ~~30 m~~ **15 m** od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje ~~15 m~~ **i na manjoj udaljenosti** od stana vlasnika, ~~a izuzetno i manjoj udaljenosti~~ ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom koji se odnosi na propise od zaštite od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju, tj. 65 dB danju i 50 dB noću u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene.

Članak 19.

(1) **Poljoprivredno -** ~~G~~ospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora ~~zagađenja~~ **onečišćenja**: šupe, plastenici, **staklenici**, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, **sušare**, **pčelinjaci**, **hladnjače**, **silosi** i sl.
- s potencijalnim izvorima ~~zagađenja~~ **onečišćenja**: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i sl.

Članak 19.a

(1) Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

~~(2) Staklenici i plastenici koji se grade kao na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtno površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunavaju se u postotak izgrađenosti čestice).~~

~~(3) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kad se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno – proizvodne namjene.~~

(2) Staklenici i plastenici mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja u sklopu pretežito stambene namjene, gospodarske namjene – proizvodna i poslovna.

(3) Najveća etažna visina staklenika i platenika je prizemlje, maksimalne visine 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(4) Koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici i plastenici grade kao osnovne građevine može iznositi do $k_{ig}=0,8$.

(5) Ukoliko se staklenici i plastenici grade kao osnovna građevina potrebno je osigurati neposredan kolni pristup s prometnice na građevinsku česticu, manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

(6) Uz platenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i platenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

(7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $Po/S+P+Pk$, najveće

visine do 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Izgradnja staklenika i plastenika kao pratećih objekata planira se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplina, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.

Članak 20.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi i **poljoprivredno -** gospodarske građevine s potencijalnim izvorima **zagađenja onečišćenja** za uobičajen uzgoj i tov životinja uz poštivanje primjena suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja te propisanih sanitarnih uvjeta i uvjeta zaštite zraka, vode i tla.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka držanje domaćih životinja na području općinskog središta Podravske Sesvete bit će regulirano posebnom odlukom.

(4) Za **poljoprivredno -** gospodarske građevine iz stavka 1. ovoga članka, ukoliko to lokalni uvjeti dopuštaju, u što većoj mjeri primijeniti članak 22.

Članak 21.

(1) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, nadstrešnice, vrtne sjenice i slično).

Članak 22.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i **poljoprivredno-gospodarske** građevine s potencijalnim izvorima **zagađenja onečišćenja** mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

(2) U sklopu građevinskih područja naselja dozvoljen je uzgoj do 30 uvjetnih grla, pri čemu se uvjetnim grlom smatra grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijentata navedenih u članku 60.a ovoga Prostornog plana.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Članak 23.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog ~~Plana~~ **Prostornog plana** i imati neposredan pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu.

(2) U slučaju prilaza na županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane ~~organizacije javnopravnog tijela~~ koja ~~je~~ tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 24.

(1) Oblik i veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti (k_{ig}):

Način izgradnje	Minimalna širina čestice (m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig})
a) za izgradnju na slobodnostojeći način				
prizemne	14	40	560	0,5
Katne jednokatne	16	40	640	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6
b) za izgradnju na poluotvoreni način				
prizemne	14	40	560	0,5
Katne jednokatne	14	40	560	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6
c) za izgradnju na ugrađeni način				
prizemne	10	40	400	0,5
Katne jednokatne	10	40	400	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način (u nizu) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od članka 24. stavka 1. ove Odluke u izgrađenim dijelovima naselja, kod zatečenih građevina, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(6) U slučaju gradnje zamjenske građevine smatra se gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 25.



(1) U centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete, koja je označena na grafičkom prikazu 4.1. Građevinska područja naselja Podravske Sesvete – središnji dio, dozvoljava se maksimalna izgrađenost parcele od 75% i to za sve vidove i načine gradnje.

~~(2) Za navedeno područje utvrđena je izrada Detaljnog plana uređenja centra Podravske Sesvete. Do izrade Detaljnog plana uređenja centra Podravske Sesvete na tom području, primjenjuje se stavak 1. ovog članka.~~

Članak 26.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole akta kojim se dozvoljava gradnja.

(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Prostornog plana, koje se odnose na udaljenost od regulacione regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

(4) Mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i i slično.

Članak 27.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih parcela kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova parcela, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione regulacijske linije i katnost.

Članak 28.

~~(1) U grafičkom prikazu broj 4. „Granice građevinskog područja“, ucrtana je zona „Karaula“, za izgradnju građevina za povremeno stanovanje („vikendice“) na prostoru Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave.~~

~~(2) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevina za povremeno stanovanje (vikendice) na području iz stavka 1. ovog članka iznosi 400 m², uz maksimalnu izgrađenost 30%, te udaljenosti građevine od regulacione linije od najmanje 5,0 metara; udaljenosti od susjeda najmanje 3 metra kao i maksimalne visine Po+ P+Pk bez nadozida, odnosno visine vijenca do 3,5 metara.~~

Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione regulacijske linije određuje se:

- | | |
|---|-------|
| - za stambene građevine | 5 m, |
| - za garaže u sklopu stambene građevine | 5 m, |
| - za pomoćne građevine na parceli | 10 m, |
| - za poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja onečišćenja | 20 m, |
| - za pčelinjake | 30 m. |

(2) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja i za zatečene građevine, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacionoj regulacijskoj liniji radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih sagrađenih građevina.

Članak 30.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 31.

(1) Projektom dokumentacijom za ishođenje dozvola potrebnih za gradnju građevina stambene, javne, poslovne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Rbr.	Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj parkirno - garažnih mjesta
1	Stambene građevine	1 stan	1
2	Industrija Proizvodna, komunalna namjena i skladišta	1000 Građevinske (bruto) površine	6
3	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
4	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
5	Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
6	Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	10
7	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20
9	Poslovne i druge građevine za rad	1.000 m ² korisnog prostora	15
10	Školske i predškolske ustanove	1.000 m ² korisnog prostora	5
11	Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
12	Zdravstvene građevine	1.000 m ² korisnog prostora	20

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je obvezno predvidjeti na čestici, a iznimno u sklopu zelenog prometnog pojasa ispred građevine čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom prometnicom.

(4) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od

jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.).

(5) Najmanje 20% građevinske čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

(6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja ako na toj strani nema otvora, ali ne manja od 0,5 m od bliže susjedne međe, u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje međusobne udaljenosti između građevina.

(3) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 2. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(4) Iznimno, za zatečene građevine udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3 m, ako postoji dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija, kolni prolaz dovoljne širine da se smatra vatrogasnim te da su zadovoljeni ostali uvjeti vezano za zaštitu od požara sukladno posebnim zakonima i pravilnicima. i slično i ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima. ,vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 34.

(1) Udaljenost gnojišta i poljoprivredno - gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1 metar.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

~~(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.~~

(4) Udaljenost građevine od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i **poljoprivredno - gospodarske građevine** pod uvjetom da su izgrađene od ~~vatrootpornog materijala~~ **određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima** i ~~da su između njih izvedeni vatro otporni zidovi,~~ da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36.

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj parceli na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli **određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima** ~~izveden od vatrootpornog materijala~~ (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

(2) Površina građevne parcele pod pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne parcele.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne **i dvokatne** građevine.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovoga članka mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. ~~čija visina ne može biti viša od 1,2 metara.~~

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji, ukoliko se radi o zatečenim građevinama na građevnim česticama.

Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 39.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 40.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja **onečišćenja** mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi **vatrootporni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima**
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu
- suglasnost susjeda.

Članak 41.

(1) Udaljenost **poljoprivredno – gospodarskih**, gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja **onečišćenja** od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti 3 metra od susjedne međe, odnosno na udaljenosti ne manjoj od 1 metar ako već postoji na toj dubini susjedne građevne čestice sabirna jama ili građevina s izvorom zagađenja ili pomoćna poljoprivredna građevina.

~~(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.~~

~~(5)~~ (4) Za **poljoprivredno** - gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka ukoliko to lokalni uvjeti dopuštaju, primjenjuje se članak 22.

2.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Dozvoljava se gradnja **građevine osnovne građevine namjene** na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne katnosti: podrum (Po) ili suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk). **Visina građevine osnovne namjene (stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine) može iznositi najviše 8,0 m ako nije drukčije određeno u člancima ove Odluke.**

(2) Ostale zgrade na parceli trebaju biti prizemne, **uz mogućnost gradnje podruma (Po) i/ili suterena (S) te potkrovlja (Pk). Visina ostalih zgrada je 4,50 m.**

(3) Iznimno **iz od** stavka 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključivo prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 43.

(1) U centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete, koja je označena na grafičkom prikazu

broj 4.1. Građevinska o područja e naselja Podravske Sesvete – središnji dio, dozvoljava se izgradnja viših stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najveće (etažne) visine: podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (P), 2 kata (2K) i potkrovlje (Pk).

(2) Visina građevina iz stavka 1. u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete može iznositi najviše 12,0 m.

(3) Prilikom nove gradnje u centralnoj zoni naselja Podravke Sesvete treba voditi računa kako se ne bi zaklanjala vrijedna vizura ka crkvi, kapelama, parkovnoj arhitekturi te drugim kulturnim dobrima.

(4) Ostali uvjeti gradnje i oblikovanja za građevine koje se nalaze u centralnoj zoni naselja Podravke Sesvete važe kao i za ostatak naselja dani ovom Odlukom.

Članak 44.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. ~~Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.~~

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida ~~od~~ do 120 centimetara.

(3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(4) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi ili kombinacija navedenog.

Članak 45.

(1) Postojeća nestambena potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u ~~prethodnom~~ članku 44. ove Odluke.

(3) Rekonstrukcijom dobivenoga potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 45.a

(1) Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, preporuča se najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

(2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 46.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum (Po) je ~~potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.~~ dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Članak 47.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 48.

(1) Visina **poljoprivredno-gospodarskih**, gospodarskih i pomoćnih građevina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi najviše 4 metra.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka visina spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 6 metara, (a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih).

Članak 48.a

(1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

(2) Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(3) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(4) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 49.

(1) Ulična ograda podiže se iza ~~regulacione~~ **regulacijske** linije u odnosu na ~~javnu~~ prometnu površinu.

(2) Kada se ~~javna~~ cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste 8,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika - ~~javne~~ prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

(4) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ~~javne~~ prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Članak 50.



(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 51.

(1) Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van parcele.

(2) Kada se građevna parcela iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Članak 52.

(1) Dio ograde prema susjedu iz članka 51. stavak 3., gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(2) Ograda iz članka 51. mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 53.

(1) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(2) Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje parcela i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 54.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela parcele, ali na način da se na

jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske parcele, najmanje širine 3,0 m.

2.2.1.5. Komunalno opremanje građevina

Članak 55.

(1) Građevine je potrebno opremiti svom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, postupanje s otpadom i slično) dostupnom u trenutku njezine izgradnje.

Članak 56.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Sanitarno-fekalne Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav (gdje je to moguće) ili u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

(4) S ciljem gradnje energetski učinkovitih građevina i poticanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije dozvoljena je ugradnja i korištenje alternativnih sustava opskrbe energijom, odnosno sustava i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije sukladno odredbama poglavlja 5.3.1. Obnovljivi izvori energije.

2.2.2. Javne zelene površine

Članak 56.a

(1) Javne zelene površine određene su unutar građevinskog područja naselja Podravske Sesvete kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora.

(2) Na javnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja građevina u službi osnovne namjene kao što su paviljoni, nadstrešnice, fontane i ostala urbana oprema te uređenje partera, sadnja nasada i slično.

(3) Posebni uvjeti uređenja javnih zelenih površina dani su u članku 15. ove Odluke.

2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 56.b

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima. Mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, konjičke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te ugostiteljsko-turistički sadržaji, a u funkciji osnovne namjene.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,6.

(3) Dopuštena je izgradnja zatvorenih sportsko-rekreacijskih objekata (dvorana) s najvećim brojem etaža Po/S+P+2K+Pk, najveće visine 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva njeno konstruktivno rješenje.

(4) Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijske građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 metara.

(5) Građevna čestica građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno urediti.

(6) Kod građenja sportsko-rekreacijskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 31. ove Odluke. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju.

(7) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

2.2.4. Groblja

Članak 56.c

(1) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

(2) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

(3) Izgradnju novih i proširenje postojećih groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti (odorizacijska stanica, redukcijska stanica, trafostanica i slično), na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu čestice, iza mrtvačnice.

(6) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

(7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

(8) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža Po/S+P+Pk, visine građevine do 5,0 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

(9) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

(10) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na

groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika...).

(11) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(12) Formiranje novih groblja, rekonstrukcija, proširenje ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama ove Odluke i posebnih propisa.

2.2.5. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 56.d

(1) Površine infrastrukturnih sustava unutar građevinskog područja naselja prikazane su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 4.1.- 4.3., a obuhvaćaju cestovne površine, javne zelene površine, infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.)...

2.3. Izgrađene strukture van naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 56.e

(1) Prostornim planom dana je mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina izvan građevinskih područja naselja za:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, sukladno odredbama iz poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, prema odredbama poglavlja 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave
- građevine postupanja s otpadom, prema odredbama poglavlja 7. Postupanje s otpadom,
- gradnju izvan građevinskih područja, na prirodnim i kultiviranim predjelima, prema člancima 57.-77. ove Odluke i poglavlju 3.2. Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela.

Članak 57.

(1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja, na području Općine Podravske Sesvete može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobriti izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme);

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl)
- pčelinjaci
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- spremište drva u šumama
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- građevine namijenjene ribolovu,
- pilane
- kompleksi solarnih kolektora i vjetrenjača
- proizvodnja građevinskog materijala, izrada betonske galanterije, betonara i skladište građevinskog materijala
- ribnjaci
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- građevine za istraživanje i iskorištavanje eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ~~plin~~ ugljikovodici);
- vodne građevine:
 1. regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
 2. komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju);
 3. vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
 4. vodne građevine za proizvodnju električne energije,
 5. građevine za unutarnju plovidbu,
 6. objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda,
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;
- kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku;
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili bez odobrenja za gradnju, a prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(4) Na izgrađenim parcelama iz stavka 3. ovog članka, iznimno je radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća je gradnja novih seoskih i gospodarskih građevina.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Stambeno - gospodarski sklopovi – farme

Članak 58.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Koeficijent izgrađenosti može maksimalno iznositi ~~0,3~~ **0,4**, a čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Članak 59.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i **zaposlenika** ~~uposlenih djelatnika~~, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih objekata,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- **postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije, kao sastavni dio pogona/kompleksa ili prateći sadržaj.**

(2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se dozvolom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovišta

Članak 60.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevne parcele za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od ~~3.000~~ **2.000** m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, te županijskih i lokalnih cesta su sljedeće:

Rbr.	Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m) od		
		Građevinska područja	Županijske ceste	Lokalne ceste
1	30 – 300	10 30	15	10
2	300 – 1000	20 50	20	15
3	Preko 1000	30 100	25	20

(4) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovog članka.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(7) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 20 uvjetnih grla.

Članak 60.a

- (1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
 (2) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,55
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
teški konji	1,20
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad	0,05
perad	0,01
nojevi	1,2
sitni glodavci, krznaši	0,02

2.3.2. Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici, rasadnici, itd.)

Članak 61.



(1) Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2000 m², koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

(3) Za sve građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se lociraju na obradivim površinama, potrebno je dostaviti dokaz o gospodarskoj opravdanosti.

Članak 62.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma **i/ili suterena** i potkrovlja. **Dozvoljena visina građevine je 4,50 m.**

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (**proizvodna hala**, mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 63.

(1) Klijet se može graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m².

(2) Za klijeti u vinogradima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu površine od 500 m² do 1000 m².

(3) Razvijena površina iz stavka 2. ovoga članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda.

(4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9 m².

(5) Klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1 metar od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.

(6) U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovoga članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost.

(7) Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 centimetara od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 centimetara od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- krov mora biti kosi nagiba do 35°, a visina ~~vijenaca~~ **klijeti** do 4,5 metra.

(8) Međusobna udaljenost klijeti koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 64.



(1) Spremišta voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m². Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

(2) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200 m², odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40 m² za svakih daljnjih 1,0 ha (ili prema uvodu).

Članak 65.

~~(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe od susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3 metra, a udaljenost od ostalih međa također ne manja od 3 metra.~~

(2) Klijeti, odnosno spremišta voća, se mogu graditi i na poluotvoren način uz obveznu suglasnost susjeda.

Članak 66.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izvan građevinskih područja naselja** mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

(3) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

(4) Ostali uvjeti gradnje za staklenike i plastenike određeni su u članku 19.a ove Odluke.

Članak 66.a

(1) **Rasadnici** se mogu smještati na površinama **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izvan građevinskih područja naselja** za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica.

(2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), plastenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

Članak 66.b

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,

- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
 - udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.
- (3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
 - udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
 - udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge, udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.

Članak 67.

(1) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla (napuštena eksploatacija šljunka i pijeska). Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

(2) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt za gradnju navedenog zahvata.

(3) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u poljoprivredno - gospodarske svrhe, rekreacijski ribolov, kao druge sportsko - rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(5) Projektom uređenja potrebno je utvrditi javne površine putova do područja ribnjaka, odnosno kroz rekreacijsko područje, kao i definirati način održavanja vodenih površina obzirom na namjenu i na način da se očuvaju vrijednosti vodnog ekosustava, te sigurnost korištenja.

(6) Unutar područja ribnjaka moguća je gradnja infrastrukturnih građevina, kao i prizemnih drvenih građevina ili nadstrešnica, klupa i odmorišta.

(7) U sklopu kompleksa mogu se: urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i sl.), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

(8) Zahvate pristupa i parkirališta treba izvesti materijalima prilagođenim okolišu. Uređenjem zelenila i vodenih površina u prostoru ribnjaka treba predvidjeti isključivo autohtone biljne vrste.

(9) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države zakup za ribnjake dodjeljuje Agencija za poljoprivredno zemljište na prijedlog Povjerenstava za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno ukoliko se poljoprivredno zemljište nalazi unutar zaštićenog područja, sukladno posebnim uvjetima zaštite prirode koje utvrđuje središnje

tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, dok Hrvatske vode daju posebne uvjete za poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu.

Članak 68.

(1) U obalnom pojasu u širini 15 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz.

2.3.3. Građevine turističke namjene

Članak 69.

(1) Građevine turističke namjene, koje se u skladu s ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana mogu graditi izvan građevinskog područja, mogu se graditi uz rijeku Dravu i njezino zaobalje, u sklopu kulturno – povijesnih lokaliteta i manifestacija, uz seoski turizam i na područjima pogodnim za odmor, šport i rekreaciju.

2.3.3.1. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

Članak 69.a

(1) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama podrazumijevaju kompleks funkcionalno vezan za specifična prirodna područja s posebnim klimatskim uvjetima, kakvoćom zraka, ljepotom krajolika, prirodnim resursima i slično.

(2) Osim sportskih i rekreacijskih igrališta mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, parkovi, dječja igrališta, odmorišta, vidikovci, biciklističke staze, konjičke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te postavljati urbana oprema, na način da se uklope u karakteristike krajobraza.

(3) Unutar obuhvata ovog zahvata u prostoru dozvoljena je i poljoprivredna djelatnost u svrhu stvaranja ponude tradicionalnih proizvoda i jela.

(4) Prateće zgrade u funkciji su osnovne namjene i mogu se koristiti kao informativni punktovi, izložbeni prostori, spremišta sportske opreme, spremišta poljoprivrednih proizvoda, prostori za sklanjanje životinja, pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga i slično. U sklopu njih moguće je osigurati prostor za smještaj vlasnika i zaposlenika ili privremeni smještaj posjetitelja.

(5) Prateće zgrade mogu zauzimati maksimalno 10% obuhvata cjelokupnog zahvata u prostoru, a svojim oblikovanjem i načinom gradnje te materijalima moraju biti u skladu s ambijentom i tradicijom prostora u kojem se grade.

(6) Maksimalna etažna visina pratećih zgrada iznosi Po/S+Pr+Pk, a maksimalna visina 5,0 m.

(7) Unutar obuhvata ovih zahvata u prostoru ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 69.b

(1) Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine Podravske Sesvete, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je za eksploataciju prirodnih resursa - mineralnih sirovina ugljikovodika plina i nafte te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta.

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

(4) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte i plina:

- EPU „Kalinovac“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 23. lipnja 2015. Ukupna površina polja iznosi 92,77 km², od čega se na području Općine nalazi ?? km².
- EPU „Stari Gradac“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 05. lipnja 2015. Ukupna površina polja iznosi 45,41 km², od čega se na području Općine nalazi ?? km².

Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“ ucrтана su na kartografskim prikazima broj 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Proizvodnja i cijevni transport plina“ u mjerilu 1:25.000 te broj 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25000.

(5) Postojeća eksploatacijska polja građevnog šljunka i pijeska na području Općine su:

- postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Šarje“, ukupne površine 25,8 ha - oznake E3 i
- postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Mekiš“, ukupne površine 28,5 ha - oznake E3.

Eksploatacijska polja građevnog šljunka i pijeska „Šarje“ i „Mekiš“ ucrтана su na kartografskom prikaziju broj broj 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000.

(6) Istražni prostor i eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se koristiti prema uvjetima propisanim važećom zakonskom regulativom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.

(7) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog pijeska EP „Šarje“ treba sanirati, odnosno prenamijeniti u sportsko - rekreacijsku namjenu - oznaka R1 i R2, u skladu s posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

Članak 70.

(1) Mikrolokacija istražne ili ~~razradne~~ eksploatacijske bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, javnih objekata, i stambenih zgrada mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10%.

(3) Udaljenost osi bušotine od ruba pojasa autoceste, županijske ili lokalne ceste mora iznositi najmanje 30 metara, a od drugih javnih prometnica i industrijskih, šumskih i poljskih putova najmanje 15 metara.

(4) Udaljenost osi bušotine od šume određuje se ovisno o podneblju, području, konfiguraciji terena i vrsti šume.

Članak 71.

(1) Građevine za eksploataciju nafte, zemnog plina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 30 metara od ruba javnih građevina, stambenih zgrada i pojasa autocesta,
- 10 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(2) Uređaj s otvorenim ložištem mora biti udaljen najmanje 30 metara od ruba bilo kojeg postrojenja ili građevine za eksploataciju nafte, zemnih plinova i slojnih voda. Uređaji s otvorenim ložištem (baklje, grijala vode, grijala nafte i slično) moraju se postaviti van zone opasnosti od požara drugih građevina ili postrojenja. Položaj uređaja s otvorenim ložištem treba da bude takav da smjer vjetra od rudarske građevine ili postrojenja prema tom uređaju ne bude na glavnom smjeru vjetrova u tom području.

(3) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju šljunka i pijeska i istražnih ili ~~razradnih~~ eksploatacijskih bušotina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem na području Koprivničko-križevačke županije i općinskog načelnika Općine Podravske Sesvete.

Članak 72.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja, i to u sljedećim slučajevima:

- kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskog područja
- utisne bušotine
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje
- bušotine samice od formiranja radilišta

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Članak 73.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište namjeni predviđenoj ovom Odlukom. Eksploatacija i sanacija se provodi prema rudarskom projektu te sukladno odredbama propisa iz područja zaštite okoliša i rudarstva.

2.3.5. Infrastrukturne građevine

Članak 74.

(1) „Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne) koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),

- nerazvrstane ceste i poljski putovi unutar poljoprivrednih zona, rekonstrukcija i privođenje svrsi u smislu modernizacije, sanacije i održavanja,
- riječne luke i pristaništa, [skelski prijelazi](#),
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport energije),
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima,
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda) telekomunikacijske građevine,
- elektronička komunikacijska infrastruktura.

vodne građevine

- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice),
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati),
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda).

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora građenja
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 75.

(1) Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja kompleksa pratećih prometnih građevina na osnovi odluke Općinskog vijeća, a nikako na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu i šumskom području.

(3) Građevinama iz stavka 2. ovog članka smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, market), ugostiteljske (restorani, caffe barovi), servisne (servis i pranje vozila) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal).

Članak 76.

(1) Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevnog kompleksa iz članka 75. iznosi 1,5 ha, a ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2.

Članak 77.

(1) Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 78.

(1) Prostornim planom uređenja osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u:

- ~~u građevnom području naselja~~
- ~~izvan građevnog područja naselja~~
- **građevinskom području naselja u sklopu:**
 - **planirane gospodarske zone,**
 - **gospodarske namjene – proizvodno-poslovna namjena,**
 - **pretežito stambene namjene,**
- **izdvojenom građevinskom području izvan naselja**
- **izvan građevinskih područja naselja, na prirodnim i kultiviranim predjelima**

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

3.1. Gospodarske zone – proizvodno-poslovne namjene (I i K)

Članak 79.

(1) Pod **planiranom** gospodarskom **zonom** (~~poslovno-radnom zonom~~) podrazumijevaju se zona u ~~kojima~~ **kojoj** je moguća gradnja ~~poslovnih~~ **poslovnih** građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju **na temelju UPU-a**. U sklopu gospodarske **zone** (~~poslovno-radne zone~~) gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno

(2) Građevinske parcele u gospodarskoj zoni (~~poslovno-radnoj zoni~~) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama ~~mješovite~~ **pretežito stambene namjene** ~~gradnje~~. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku ~~amernih~~ **parkovnih-pejzažnih formi**.

Članak 80.

(1) Gradnja u gospodarskim zonama izvodit će se temeljem urbanističkih planova uređenja za pojedinu zonu i to:

- Urbanistički plan uređenja ~~gospodarske zone Draganci~~ **“Poduzetničke zone Peski”**,
- ~~Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podravske Sesvete.~~

Članak 80.a

(1) Unutar planirane gospodarske zone „Podravske Sesvete“ – proizvodno-poslovna (I i K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu - industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu - zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu-komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu

- trgovačku i uslužnu namjenu (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

(2) Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Članak 80.b

(1) Unutar zone gospodarske namjene „Podravske Sesvete“ – proizvodno-poslovna (I i K), izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna parcela mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne parcele za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 1.000,0 m², a za proizvodno-zanatsku, poslovnu i uslužnu namjenu iznosi 640,0 m²,
- minimalna dozvoljena širina građevne parcele je 20,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{ig}=0,7$,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $Po/S+P+2K+Pk$, odnosno visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih visina,
- na istoj građevnoj parceli uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina, nadstrešnica u funkciji osnovne namjene,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je $Po/S+P+Pk$, odnosno visina je 6,0 m, a iznimno i više,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne parcele je 5,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- udaljenost osnovne građevine i pomoćne građevina na istoj parceli je min 4,0 m a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne parcele ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
- udaljenost građevina na susjednim parcelama je min. 6,0 m,
- gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevnih parcela pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se gospodarske zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 5,0 m ili javnom prometnom površinom,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskeg,

- odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 21. ove Odluke,
 - parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevne parcele,
 - građevne parcele dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi,
 - u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do 120,0 m².

3.1.1. Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna namjena (I i K)

Članak 80.c

(1) Unutar izgrađenog naselja predviđena je **gospodarska namjena - proizvodno-poslovna (I i K)**, unutar koje izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- preporučena minimalna veličina građevne parcele za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku, proizvodno-zanatsku, poslovnu i uslužnu namjenu iznosi 640,0 m²,
- minimalna dozvoljena širina građevne parcele je 16,0 m, a dubina je 40,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,8$,
- ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne parcele isti su kao u članku 83.b ove Odluke.

Članak 81.

(1) **Proizvodno-poslovne** građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja - **unutar pretežito stambene namjene** u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema člancima ~~23. do 27.~~ **80.c** ove Odluke.

(2) Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih, ~~ali ne veća od 4,0 ha~~, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Članak 82.



(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, **gospodarskih zona – proizvodno-poslovne namjene (I i K)**
- eksploataciju mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 83.

(1) Postojeće i planirane **gospodarske** zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

~~(2) U Industrijskoj zoni Draganci, a unutar Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Draganci (sjeverno od državne ceste) obvezni građevni pravac mora biti udaljen najmanje 10 metara od ruba kolnika zbog valorizacije raspela kao elementa kulturnog nasljeđa. U tom pojasu dozvoljena je izgradnja pješačko-biciklističke staze.~~

~~(3) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 29. do 41., 50. i 99. ove Odluke.~~

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 84.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Uvjeti korištenja ~~postojećeg eksploatacijskog polja plina Kalinovac i polja iskorištavanja mineralnih sirovina~~ **eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“** u tu su svrhu određeni posebnim propisima kojima se definira istraživanje, koncesija, eksploatacija i sanacija.

~~(3) Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih naftnih polja, planiranih istražnih prostora odnosno u blizini instalacija (sabitno-transportnog sustava) izvan granica proizvodnih polja potrebno je od ovlaštenog koncesionara zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru.~~

~~(4)~~ (3) Unutar površine određene za iskorištavanje – eksploataciju mineralne sirovine, moguće je dodatno uređivati prostor i graditi građevine za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarne sirovine u proizvodnji betona i betonskih proizvoda, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladišta i trgovine betonskih proizvoda, parkiralište građevinskih strojeva i transportnih vozila, djelatnosti uprave.

Članak 84.a

(1) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od ~~200~~ **100** m lijevo i desno od **cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda)**, ~~instalacija INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom~~

bilo kakvih zahvata u tom prostoru **od tvrtke u čijem je cjevovod vlasništvu (INA d.d.)**. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INA d.d. ili ~~infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacije, instalacija HEP-a, telefonskih instalacija i slično)~~.

(2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) Uz primjenu posebnih mjera zaštite udaljenost objekata od osi cjevovoda može biti za promjere cjevovoda:

- do 125 mm	10 m,
- od 125 mm do 300 mm	15 m,
- od 300 mm do 500 mm	20 m,
- veći od 500 mm	30 m.

(4) **Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.**

(5) Zaštitni pojasevi od 30 m od osi cjevovoda te zaštitne i požarne zone polumjera 30 m oko osi bušotine iscrtani su na kartografskom prikazu broj 2.4. "Infrastrukturni sustavi – Proizvodnja i cijevni transport plina" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Iscrtani zaštitni pojasevi i zone usmjeravajućeg su karaktera te je unutar njih, kao i unutar sigurnosnog pojasa od 100 m, također potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvate provoditi sukladno izdanim uvjetima.

~~(4)~~ (6) U zelenom pojasu širokom 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 metara.

~~(5)~~ (7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, **telefonski kablovi** i ostalo) s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 metara računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

~~(6)~~ (8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) potrebno je infrastrukturne instalacije smjestiti ispod instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije koja se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija.

(9) **Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.**

~~(7)~~ (10) Propisane gore navedene udaljenosti određene su trenutačno važećim propisima, te su podložne promjenama sukladno promjeni važeće zakonske regulative.

~~(8)~~ (11) Svaki pojedinačni zahtjev prilikom novog zahvata u prostoru, odnosno legalizacije već izvedenih zahvata u prostoru rješavat će se zasebno u postupku ishodaenja lokacije dozvole ili rješenja o uvjetima građenja ili rješenja o izvedenom stanju.

3.3. Poljoprivreda

Članak 85.

(1) Razvoj poljoprivrede temelji se na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva. Poljoprivrednim zonama smatraju se kontinuirane površine poljoprivredne namjene prikazane na karti 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 označene kao P1) - poljoprivredno tlo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo, P2) vrijedno obradivo tlo, i P3) ostala obradiva tla i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

(2) Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana zabranjeno je usitnjavanje zemljišnog posjeda, a stimulira se povećavanje istog. Preporuča se pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 20. i 29. do 41. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 58.-68. ovih Odredbi za provođenje.

3.4. Šumarstvo

Članak 86.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama općine Podravske Sesvete.

(4) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

(5) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga

ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.

(6) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(7) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste) i drugi objekti u šumama.

(8) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E=Po/Su+P+Pk$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.

(9) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

(10) U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja, Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.

(11) Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglašavaju građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

(12) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetski objekti, vodne građevine i sl.) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

(13) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(14) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

(15) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.

3.5. ~~Turizam~~ Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 87.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- rijeku Dravu i njezino zaobalje,
- kulturno – povijesne lokalitete i manifestacije,
- seoski turizam,

- eko turizam,
- lovni i ribolovni turizam,
- područja pogodna za odmor, šport i rekreaciju.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Uz rijeku Dravu i zaobalje moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih mlinica (vodenica) i plovećih vodenica na tradicijski način, kao točke točaka interesa za izletnički turizam.

Mlinice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, prema sljedećim preporukama:

- način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja, a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem
- najveća etažna visina građevine je $E = P + P_k$, odnosno visina građevine je $V = 4,0$ iznimno više
- krovništa mogu biti izvedena kao kosa
- okoliš mlinice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

Ploveće vodenice koje se postavljaju na vodnom putu kao plutajući objekti (vodenice), mogu se postavljati sukladno vodopravnim uvjetima, uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodnim putovima, nadležne Lučke kapetanije te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

(4) Građevine ili dijelove građevina turističke namjene moguće je planirati unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene – „Turističke zone Karaula“.

(5) Uvjeti smještaja građevine ili dijelova građevina turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima od 29. do 41., 55. i 99. ove Odluke.

(6) ~~Urbanistički plan uređenja turističke zone „Karaula“ odredit će osnovne programske parametre, detaljni plan namjene prostora, opremljenost komunalnom infrastrukturom.~~

(7) Unutar izgrađenog dijela ugostiteljsko - turističke zone treba predvidjeti smještajne i ugostiteljske sadržaje za izletnički turizam, a unutar neizgrađenog dijela treba predvidjeti prateće sadržaje sportsko rekreacijske namjene.

Eko turizam

Članak 87.a

(1) Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, područje „Rusinovec“, dozvoljava se gradnja ugostiteljsko-turističkog sadržaja (T). Dozvoljava se izgradnja građevina namijenjena robinzonskom turizmu – seljački turizam, bungalovi i slično.

(2) Uz osnovnu namjenu dozvoljava se izgradnja sportsko rekreativnih sadržaja, lovni i ribolovni turizam i ostalo.

(3) Najveća etažna visina osnovne građevine je $P_o/S+P+P_k$, max. visine 6,5 m, a iznimno i više.

(4) Uz osnovnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina $P_o/S+P+P_k$ max. visine 4,5 m.

(5) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao kosi nagiba do 45° .

(6) Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu, okolišu, sa primjenom tradicionalni elemenata gradnje.

(7) Građevna čestica treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 87.b

(1) Na području uz rijeku Dravu područje zvano „Vrbaki“ pojava je gradnje ribičkih kućica (bajte) u svrhu sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Ovi Prostornim planom uočava se pojava gradnje koja je u začetku i preporuča se gradnju svesti na minimum.

(3) Gradnja mora biti na nivou pomoćne građevine u službi sporta i rekreacije.

(4) Parcela za smještaj građevine odgovara postojećim parcelama i njihovim širinama i dubinama.

(4) Maksimalna površina građevine je 40,0 m². Preporučena visina je 4,50 m maksimalne etažne visine Po/S+Pr+Pk.

(5) Regulacijsku odnosno građevinsku liniju potrebno je usuglasiti sa postojećom gradnjom i pratiti kao takvu u prostoru.

(7) Međusobna udaljenost građevina min. 3,0 m.

(8) Preporuka je da se građevine grade na 10,0 m udaljenosti od obalnog pojasa te poštivati prirodni vodostaj rijeke Drave te budućem određivanju inundacijskog pojasa.

(9) Preporuča se gradnja drvenih kućica te slično tradicionalno oblikovanje radi što boljeg uklapanja u postojeći ambijent te da ga ne narušava već i unaprijedi.

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 88.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 89.

(1) Za izgradnju građevina iz članka 88. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje opisano u članku 91. prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

(2) Na građevnim parcelama namijenjenim za gradnju vjerskih sadržaja mogu se graditi i građevine za vjerski odgoj i obrazovanje (učionice, knjižnice, dječji vrtići i sl.) te građevine za smještaj u funkciji vjerskih objekata.

Članak 90.

(1) Visina građevina iz članka 88. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za sportske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Visina građevine vjerske namjene iznosi maksimalno 20,0 m.

~~(2)~~ (3) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka, **ako to zahtjeva konstruktivno rješenje.**

(4) **Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,6.**

Članak 91.

(1) Udaljenost građevina iz članka 88. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

(3) **Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu. Minimalna površina građevne čestice predškolske ustanove ne može biti manja od 2.000 m².**

(4) **Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku.**

(5) **Građevna čestica treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba biti hortikulturno uređeno.**

(6) **Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 15. Ove Odluke.**

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 92.

(1) ~~Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja na području Općine Podravske Sesvete slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom~~ **planirana je izgradnja novih i održavanje postojećih sustava:**

- ~~prometnim površinama~~ **prometnih sustava** (ceste, pješački putovi, biciklističke staze, riječni promet, poštanski promet, telekomunikacije, itd.),

~~- mrežom telekomunikacija,~~

~~- elektroopskrbnom mrežom~~

~~- plinoopskrbnom mrežom,~~

- **energetskih sustava (elektroenergetski sustav, proizvodnja, cijevni transport i distribucija plina)**

~~- vodoopskrbnom mrežom i~~

~~- mrežom odvodnje~~

- **sustava komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, groblja, sakupljanje i obrada komunalnog otpada).**

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture

potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. Prometni sustavi

5.1.1. Cestovni promet

Članak 93.

(1) Područjem Općine Podravske Sesvete prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom broj 1 «Korištenje i namjena površina» i broj 2.1.«Prometna infrastruktura», a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 94.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih parcela ili su uvjet za formiranje građevne parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevne parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 95.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 96.

(1) Minimalna udaljenost ~~regulacijske~~ **regulacijske** linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 97.



(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 98.

(1) Pojedine ulice ovim planom se predviđaju za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 99.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,
2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i
3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 100.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 m.

5.1.2. Riječni promet i pristaništa

Članak 100.a

(1) Rijekom Dravom na području Općine uspostavljen je međudržavni vodni put s Republikom Mađarskom. Na ovoj dionici plovni put je II klase te se njime odvija plovidba manjeg intenziteta. Postoji međudržavna obveza RH za njegovo održavanje. Plovni put ucrtan je na kartografskim prikazima broj 2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometna infrastruktura u mjerilu 1:25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio u mjerilu 1:5000.

(2) Na području obuhvata Plana uspostavljen je skelski prijelaz preko rijeke Drave, prikazan na kartografskim prikazima broj 2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometna infrastruktura u mjerilu 1:25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio u mjerilu 1:5000.

(3) Planom se omogućuje građenje svih vrsta pristaništa na rijeci Dravi

- pristanište tijela državne uprave,
- komunalno pristanište,
- putničko-turističko pristanište,

u skladu s važećom prostorno – planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom (zakonima, uredbama i drugim posebnim propisima) koja uređuje unutarnju plovidbu i upravljanje vodama.

(4) Planirana lokacija za gradnju pristaništa određena je aproksimativno na kartografskim prikazima broj 2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometna infrastruktura u mjerilu 1:25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio u mjerilu 1:5000. Moguće je, ukoliko se ukaže opravdana potreba, uz suglasnost Općine planirati i druge odgovarajuće lokacije za gradnju pristaništa na rijeci Dravi.

(5) Za gradnju svih navedenih zahvata investitor je dužan ishoditi dozvole u skladu sa prostorno – planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom.

(6) Pristaništa moraju udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe i ne smiju suziti širinu plovnog puta ispod propisanih mjerila.

(7) Upravitelj pristaništa obavezan je održavati pristanište, na način da osigura siguran privez plovila.

(8) U funkciji pristaništa mogu se postavljati plutajući objekti s pratećim sadržajima, npr. pontoni.

(9) Namjena planiranog pristaništa može biti u svrhu zaštite i spašavanja te nautičkog, sportsko – ribolovnog, turističkog, ugostiteljskog, rekreativnog, gospodarskog, trgovačkog ili drugog razvitka Općine i šire regije, te postati dio mreže europskog i hrvatskog lučkog sustava na unutarnjim vodama.

(10) Predmetni zahvat može se uključiti u jednu od faza izgradnje planiranih sportsko – rekreativnih, turističkih, ugostiteljskih, gospodarskih ili drugih sadržaja.

(11) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini, a ukoliko se više vrsta pristaništa nadovezuju moraju biti uvažene odgovarajuće udaljenosti između njih, sukladno zakonskim odredbama i posebnim propisima.

5.2. Sustav komunalne infrastrukture ~~Pošta i telekomunikacije~~

Članak 101.

(1) Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, grafički prilog br. (2.2.)

~~(2) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.~~

~~(3) U postavljanju telekomunikacijskih vodova minimalne udaljenosti iznose:~~

- ~~— 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja~~
- ~~— 2,0 m od stupa zračnih TT mreža~~
- ~~— 2,0 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm~~
- ~~— 1,0 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara~~
- ~~— 10,0 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara s zapaljivim ili eksplozivnim gorivom~~
- ~~— 30,0 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan naselja.~~

Članak 101.a

(1) Područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od ~~500 metara do~~ 1500 metara unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup, ucrtano je u grafičkom prikazu broj 2.2. Infrastrukturni sustavi mreže – pošta i telekomunikacije. **Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12.).**

(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog

stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ~~Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva nadležnog ministarstva.~~

(3) Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja ne može izgraditi još jedan antenski stup iz stavka 2. ovoga članka takvih karakteristika (visina) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istog može se izgraditi 2 ili 3 niža antenska stupa.

(4) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Lokaciju samostojećih antenskih stupova, [Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije \(„Službeni list Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12\)](#), treba locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost ~~općinskog načelnika Općine Podravske Sesvete nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,~~
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- [izvan posebnih rezervata \(strogih rezervata, nacionalnih parkova\) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,](#)
- vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza i vizura na zaštićene objekte,
- van poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. ~~Točna pozicija prikazana je na grafičkom prikazu broj 2.2. Infrastrukturni sustavi mreže – pošta i telekomunikacije.~~

(8) U postupku ishoda akta za građenje antenskih prihvata potrebno je ishoditi suglasnost, mišljenje i uvjete Općine.

(9) Nakon prestanka korištenja stupova i antenskih prihvata potrebno je da operatori uklone o svom trošku sve objekte koji su bili u funkciji ~~bazne stanice~~ [elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme](#) (objekti, konstrukcije, ograde) i da dovedu prostor u prvobitno stanje.

(10) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,

- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.
- (11) Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:
- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
 - u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
 - tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 101.b

(1) Jedinica poštanske mreže nalazi se u središnjem dijelu naselja Podravske Sesvete.

(2) Jedinica poštanske mreže, područna telefonska centrala i telekomunikacijska mreža prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije“, mjerila 1:25000.

5.3. Energetski sustavi

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 102.

(1) Općinska plinska mreža se treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, grafički prilog br. 2.4.

Članak 103.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja, grafički prilog br. 2.3.

Članak 104.

(1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

(2) Transformatorske stanice je moguće graditi u skladu s uvjetima nadležnog distributera.

(3) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10/0,4 kV, moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10 kV radi potreba kupaca iako ista nije ucrtana u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

(4) Ovim Planom dozvoljava se:

- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvaranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, geotermalna energija i drugo),
- rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže,
- izmicanje dijelova trasa, odnosno zamjena nadzemne mreže polaganjem podzemnih kabela, uz suglasnost nadležnih tijela, sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Detaljno određivanje pozicija planiranih dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika“, mjerila 1:25000, utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

5.3.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 104.a

(1) Ovim se Izmjenama i dopuna Prostornog plana predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, korištenje hidropotencijala vodotoka, korištenje geotermalne vode, korištenje bioplina iz biomase i drugo). Korištenje obnovljivih izvora energije direktno će ovisiti o mogućnosti izgradnje isplativih sustava.

Članak 104.b

(1) Na području Općine Podravske Sesvete moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

(2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetske razvitka Republike hrvatske,
- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12 i 14/14.)
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti
- važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

(3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prienosnu ili distribucijsku mrežu;

- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije;
- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(4) Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

(5) Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 104.c

(6) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se kao prateći sadržaj locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(7) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji kao osnovni sadržaj mogu se graditi na građevinskom području gospodarske, proizvodne namjene (I). Građevna čestica na kojoj se locira takav sustav mora imati minimalno 20 % preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(8) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

(9) Uz postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase i/ili bioplina mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

(10) Ukoliko se uz postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase i/ili bioplina postavljaju i staklenici/plastenici kao prateći objekti na istoj građevnoj čestici, najveći koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,8.

(11) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od objekata stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine građevinskog područja unutar naselja, odnosno 30 m od objekata izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja stambene namjene, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju nalaze se u članku 80.b ove Odluke.

Solarne elektrane

Članak 104.d

(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, zona gospodarske, proizvodne namjene (I).

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove zgrada dozvoljava se na zgradama svih namjena unutar građevinskog područja.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 4., t. 1., al. 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da mogu zauzimati do 20% građevne čestice.

(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona gospodarske, proizvodne namjene (I).

Bioplinska postrojenja

Članak 104.e

(1) Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, mogu se graditi u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke i pritom predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Samostalna bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi i unutar građevinskih područja zona gospodarske, proizvodne namjene (I).

(3) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(4) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

(5) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i

standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetska odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(6) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

5.3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina

(1) Na području Općine Podravske Sesvete unutar eksploatacijskog polja mineralnih sirovina EPU „Kalinovac“ izgrađene su građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ugljikovodika – bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21.

(2) Prirodni plin pridobiven na eksploatacijskim poljima, nakon odvajanja štetnih primjesa i obrade, predaje se putem eksploatacijskih plinovoda do magistralnog/otpremno plinovoda „PS Stari Gradac – PSIP Kalinovac istok“ DN 250, putem kojeg se dalje transportira u nacionalni plinski transportni sustav.

(3) Na području Općine izgrađena je distributivna plinska mreža.

(4) U svrhu poboljšanja usluge i sigurnosti opskrbe plinom dozvoljena je izgradnja odorizacijske stanice i drugih nadzemnih objekata u funkciji distributivnog i magistralnog plinskog sustava.

(5) Konceptcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.4. "Infrastrukturni sustavi – Proizvodnja i cijevni transport plina" u mjerilu 1:25000, a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

5.4. Sustav komunalne infrastrukture

Vodoopskrba

Članak 105.

~~(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, grafički prilog br. 2.5. Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.~~

~~Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.~~

(1) Na području Općine izgrađen je sustav javne vodoopskrbe. Sva domaćinstva i gospodarski subjekti imaju mogućnost priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu.

(2) Dugoročno se planira održavanje sustava javne vodoopskrbe u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcije mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

(3) Izgradnja novih vodoopskrbnih dionica, odnosno širenje sustava javne vodoopskrbe planirano je sukladno razvoju građevinskih područja iako nije ucrtano u grafičkom dijelu plana.

Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda

Članak 106.

~~(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom predviđena izgradnja pročištača na području između kanala Rogstrug i Mrtvice).~~

(1) Na području Općine izgrađen je sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda sukladno kartografskom prikazu broj 2.6. "Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda" u mjerilu 1:25000. Izgrađeno je 14,2 km kanalizacijske mreže, uz interpoliranih 8 precrpnih stanica. Na k.č.br. 943 i k.č.br. 945 izgrađen je mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 1800 ES, čiji rad se temelji na principu SBR-postupka. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je melioracijski kanal Mrtvica, koji je pritoka kanala Rog-Strug.

~~(2) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom odvodnje otpadnih voda ovog dijela Koprivničko-Križevačke županije. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.~~

~~(3) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotok kanala Rogstrug i Kopanjek te rijeka Drava zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.~~

(2) Daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine planiran je u sklopu dokumenta „Studija zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 12/09). Predmetna Studija otpadne vode sa dijelova naselja Draganci i Mekiš predviđa putem tlačne kanalizacije odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Podravske Sesvete“.

Ukoliko se dokaže financijski i tehnički bolje rješenje za zbrinjavanje otpadnih voda s tih područja, moguće je, u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje), za dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje planirati spoj na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području susjedne općine ili predvidjeti alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično). U tom slučaju potrebno je dokazati ekonomsku opravdanost noveliranog rješenja, imajući u vidu potrebe gospodarstva i stanovništva te projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata Plana. Takvo tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim

podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

(3) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

Članak 107.

(1) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(3) Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode s krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice ili pohraniti za daljnje korištenje (polijevanje vrtova, pranje auta, sanitarne potrebe i slično).

(4) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(5) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba osigurati da se, prema kategorizaciji, vodotoci Rog-Strug i rijeka Drava zadrže na razini zahtijevane kategorije.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 108.

(1) Ovim planom prostor Općine Podravske Sesvete dijeli se na dvije kategorije krajobraznih cjelina u kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

I kategorija krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja)

II kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja)

(2) U prvu kategoriju spada sjeveroistočno područje općine, a u drugu kategoriju jugozapadno područje općine.

6.2. Prirodna baština

Članak 109.

(1) ~~Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05. i 139/08) na teritoriju Općine nema zaštićenih prirodnih područja.~~

Na području Općine temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je Regionalni park Mura-Drava i značajni krajobraz Jelkuš. Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su kartografskim prikazom broj 3.1. «Područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:25.000.

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Dijelom Regionalnog parka Mura-Drava koji se nalazi na teritoriju Koprivničko-križevačke županije upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

Značajni krajobraz Jelkuš proglasila je Skupština Virovitičko-podravске županije 2001. godine (Službeni glasnik 06/01). Površina značajnog krajobraza Jelkuš je 250 hektara, od tog je 4,58 ha na području Općine Podravske Sesvete. Jelkuš čini mozaik šuma, šikara i polja te potezi vegetacije u sklopu polja i uz obalu rijeke Drave. U zapadnom dijelu, uz rijeku Dravu, prevladavaju šume, a u sjeveroistočnom dijelu polja.

Članak 109.a

Temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13.) na području Općine se nalaze područja očuvanja značajna za ptice – POP „HR1000014 Gornji tok Drave“ te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS „HR5000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“, „HR2000570 Crni jarki“ i „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“ i međunarodno važno područje za ptice „HR5000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“.

Za navedena područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, predviđene su sljedeće smjernice za mjere zaštite:

Za područje „HR2000570 Crni jarki“ osigurati provođenje mjera zaštite rezervata šumske vegetacije.

Područje „HR200572 Kalinovački (Kloštarski) peski“ zaštititi u kategoriji posebnog rezervata i održavati staništa.

Članak 109.b

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Općine Podravske Sesvete obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta. Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C – D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Podravske Sesvete.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Članak 109.c

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine u svrhu ocjene prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili

zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate u području Ekološke mreže Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

6.3. Kulturna baština

Članak 110.

(1) Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

(4 2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove ~~kulturne baštine kulturnih dobara~~ proizlaze iz zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~„Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09. i 88/10~~) („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.),
- ~~Zakon o prostornom uređenju i gradnji~~ („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09).
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01.),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).
- ~~U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima koje su rješenjem Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru od 29. prosinca 2006. godine stavljene pod preventivnu zaštitu potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~
- ~~posebne uvjete (u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju),~~
- ~~prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),~~
- ~~nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.~~

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

- ~~Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, degradacije, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.~~

- ~~– U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine~~
- ~~– Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~
- ~~– prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),~~
- ~~– nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine~~
- ~~– Predložena kulturna dobra za zaštitu i registraciju (PR) podlijegaće ovom postupku po donošenju rješenja o zaštiti od Uprave za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture).~~
- ~~– Za građevine označene kao evidentirana dobra koja čine identitet prostora (E), uglavnom lokalne važnosti, opisan postupak nije obavezan, ali organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za mogu zatražiti savjetodavno sudjelovanje Službe zaštite kulturnih dobara. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji granici sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~

Članak 110.a

(1) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkog, povijesnog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o ljudskoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave ljudskog duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(2) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenje trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Mjera zaštite. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(3) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(4) Dobra iz stavka 1. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(5) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 1. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(6) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

(7) Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

(8) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

(9) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Članak 111.

~~(1) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovog Prostornoga plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR.~~

(21) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara, a odnosi se na sve građevine predložene za zaštitu i evidentirana dobra koja čine identitet prostora.

(2) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

A NEPOKRETNJA KULTURNA DOBRA

1. Kulturno - povijesne cjeline

- 1.1. Povijesna naselja i dijelovi naselja
- 1.2. Arheološki lokaliteti i zone
- 1.3. Povijesno – memorijalne cjeline

2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

- 2.1. Sakralne građevine
 - Župne crkve
 - Kapele i kapele-poklonci
- 2.2. Civilne građevine
 - Stambene građevine
 - Građevine javne namjene
 - Gospodarske građevine

2.3. Povijesna oprema prostora

2.4. Spomen obilježja

3. Kulturni krajolik

3.1. Parkovi i perivoji

B POKRETNA KULTURNA DOBRA

A NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. Kulturno - povijesne cjeline

Članak 112.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. Za sve intervencije na prostornoj cjelini i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Na kartografskom prilogu 1 : 25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa ~~Zakonom o zaštiti spomenika~~ [Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara](#) imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na grafičkim priložima u mjerilu 1 : 5000 bit će označene zone zaštite prostorne cjeline i pojedinačnih kulturnih dobara čija zona zaštite izlazi izvan pripadajućih im parcela.

(2) Zaštićene zone

Povijesne cjeline seoskih obilježja prikazane su u grafičkom prilogu 1 : 25000. Unutar ovih zona zaštite najčešće su javne, sakralne i stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podržavajući gabarit postojeće i ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline. Proširenja građevinskih područja moguća su samo kod naselja koja pokazuju veću tendenciju rasta. Potrebno je, međutim, pritom očuvati karakteristike i tip naselja i izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog ili kultiviranog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije zatečene gradnje koja je već definirala mjerilo ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu gradnju u ovim zonama treba od nadležne ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati

građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.). Građevinsku liniju zadržati uz vanjski rub parcele, ne lomiti ju uvlačeći građevinu prema unutrašnjosti parcele. Nove građevine locirati podužno uz rub parcele, maksimalno se prilagođavajući zatečenom okruženju veličinom građevine i oblikovanjem.

6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi naselja

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
1.	Ruralna cjelina Podravske Sesevete	Dio naselja Podravske Sesevete, središte naselja uz crkvu sa parkovima, povijesnom matricom naselja i sačuvanom građevnom strukturom naselja	E

Članak 112.a

6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i zone

(1) Arheološki lokaliteti i zone

Na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 locirani su potencijalni arheološki lokaliteti, uglavnom približno, stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. Osobito je važno provesti prioriteta istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovu provedenih istražnih radova i rekognosciranja. S obzirom na velik broj neistraženih lokaliteta smatraju se ugroženom kategorijom kulturnih dobara.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
2.	Na pjeskovitom, nekada močvarnom terenu slučajno su otkriveni paljevinski ukop i mač koji nisu povetani jedan sa drugim. Paljevinski nije vremenski determiniran dok je mač datiran u kasni srednji vijek.	Podravske Sesevete, zaselak Draganci, položaj Dravski lakat	E
3.	Pronađena su tri primjerka mačeva datirani u kasni srednji vijek. Nalazi su vjerojatno pronađeni prilikom regulacije potoka Čivičevac.	Podravske Sesevete, mjesto nalaza je vjerojatno kanal Rogstrug S od sela.	E
4.	Nalazi koji su tamo pronađeni većinom su slučajnog karaktera i potječu iz vremena kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka. Muzej grada Koprivnice	Podravske Sasvete, položaj Stara Cirkva, u samom naselju. Nalazi se na blago povišenom položaju. Lokalitet je većinom uništen gradnjom	E

	pokusno je sondirao na lokalitetu gdje nije bilo značajnijih nalaza, ali je utvrđeno da su ekološki nanosi na lokalitetu veliki te da su arheološke strukture vjerojatno dobro sačuvane i nisu značajnije uništavane poljodjelskim radovima.	stambenih i gospodarskih objekata.	
5.	Prilikom kopanja temelja za kuću pronađena je ostava brončanih predmeta u posudi. Ostava potječe iz kasnog brončanog doba.	Podravske Sesvete, Zaberek, Ul. P. Miškine	E
6.	Pronađen je skupni nalaz novca i nakit. Predmeti su datirani u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, položaj Zgruti, istočno od naselja Podravske Sesvete.	E
7.	Rekognosciranjem je pronađena keramika datirana u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, položaj Crlenika, istočno od naselja Podravske Sesvete.	E

(2) Unutar granica arheoloških zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

Članak 112.b

6.3.1.3. Povijesno – memorijalne cjeline

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
8.	Groblje	Podravske Sesvete, Z dio naselja	E

Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično).

6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi



Članak 113.

(1) Sakralne građevine i civilne građevine

U neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća nikakva gradnja, osobito gradnja koja postaje konflikt u prostoru i konkurrira građevini stvarajući nove odnose u prostoru koji u potpunosti devastiraju povijesne značajke naselja.

Ukratko, za sve radove na održavanju samih građevina koje su predložene za zaštitu, po donošenju rješenja o zaštiti, potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine za bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem ili daljem okruženju ovisno o njihovoj poziciji. Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez zadovoljavanja posebnih uvjeta.

6.3.2.1. Sakralne građevine

Župne crkve

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
9.	Crkva Svih Svetih	Podravske Sesvete	Z-3200

Kapele i kapele-poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
10.	Kapela – poklonac sv. Ivana Nepomuka	Podravske Sesvete, raskrižje kod župne crkve	E
11.	Kapela - poklonac	Podravske Sesvete, na mjestu stare crkve Svih Svetih, ul. J. Štrosmajera	E

6.3.2.2. Civilne građevine

Stambene građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
12.	Zidana stambena građevina	Mekiš Podravski br. 20,24,42	E
13.	Zidana stambena građevina	Ul. braće Radić br. 1, 14, 29, 31	E
14.	Zidana stambena građevina	Ul. Pavleka Miškine br. 2,16	E
15.	Zidana stambena građevina	Ul. Jurja Štrosmajera br. 1, 25, 31, 36, 38, 49	E
16.	Zidana stambena građevina	Ul. Ljudevita Gaja br. 1, 3, 9, 12, 20, 28, 30, 46	E
17.	Stambena kuća, vila	Ul. P. Preradovića br. 1, 6, 7, 8, 11, 24, 26, 34, 46, 52, 53, 61, 70, 74,78, 104, 110	E
18.	Zidana stambena građevina	Tomićeva ulica br. 3, 11, 13, 14, 15, 39, 43, 45, 46, 55, 56, 64, 66, 82	E
19.	Zidana stambena građevina	Trg V. Nazora br. 2	E

Građevine javne namjene

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
20.	Trgovina, u središtu naselja	Podravske Sesevete, ul. J. Štrosmajera	E
21.	Vatrogasni dom	Podravske Sesevete, Trg bana J. Jelačića	E
22.	Škola	Podravske Sesevete, Trg I.B. Mažuranić	E

Gospodarske građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
23.	Stari mlin	Podravske Sesevete, Trg B. J. Jelačića	E

Članak 114.

(1) Arheološki lokaliteti

Na karti Razmještaj kulturne baštine 1 : 25000 locirani su potencijalni arheološki lokaliteti, uglavnom približno, stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. Osobito je važno provesti prioriteta istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima. U postupku ishodaenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovu provedenih istražnih radova i rekognosciranja. S obzirom na velik broj neistraženih lokaliteta smatraju se ugroženom kategorijom kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
24.	Raspelo	Draganci, S rub naselja	E
25.	Raspelo	Draganci, I rub naselja	E
26.	Raspelo	Podravske Sesevete, Z od naselja, uz prometnicu	E
27.	Raspelo	Podravske Sesevete, raskrižje kod groblja	E
28.	Raspelo sa tri Marije	Podravske Sesevete, Trg B. J. Jelačića	E
29.	Raspelo	Podravske Sesevete, u parku ul. J. Strossmajera	E
30.	Raspelo	Podravske Sesevete, ul. P. Preradovića, na raskrižju	E
31.	Raspelo	Podravske Sesevete, raskrižje	E

		ul. A. Mihanovića i Dravske ul.	
32.	Raspelo	Podravske Sesvete, ul. B. Radića	E
33.	Raspelo	Podravske Sesvete, raskrižje Trg kralja Tomislava	E
34.	Raspelo	Podravske Sesvete, Trg kralja Tomislava	E
35.	Raspelo	Podravske Sesvete, S od Podravske Sesvete	E
36.	Raspelo	Podravske Sesvete, Mekiš P., na raskrižju	E
37.	Raspelo	Podravske Sesvete, Mekiš P., na raskrižju	E

6.3.2.4. Spomen obilježja

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
38.	Spomen obilježje	Podravske Sesvete, Trg I. B. Mažuranić	E

(1) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana (E) dobra,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

6.3.3. Kulturni krajolik

Članak 115.

6.3.3.1. Parkovi i perivoji

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
39.	Park sa drvoredom platana	Podravske Sesvete, Trg I. Mažuranića	E
40.	Park ispred župne crkve	Podravske Sesvete, Trg B. J. Jelačića	E

(1) Parkovi i ~~drvoredi~~ perivoji

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka primjeri su hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih parcela treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, uključiti stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

(2) Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

B POKRETNA KULTURNA DOBRA



Članak 115.a

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
41.	Orgulje u crkvi Svih Svetih	Podravske Sesvete	Z - 3734

(1) Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.

Članak 115.b

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

(2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

(4) Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(5) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom

Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 116.

(1) ~~Određuje se privremena lokacija na području «Šarje» istočno od naselja Podravske Sesvete kao privremena lokacija za odlaganje otpada do cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom. Ovu odluku mora slijediti i obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100%-tnoj obuhvatnosti. Na području obuhvata Plana evidentirano je neusklađeno odlagalište otpada „Šarje“, na koje stanovništvo samostalno dovozi otpad u radno vrijeme odlagališta. Neusklađeno odlagalište Šarje, prikazano na kartografskom prikazu broj 4.3."Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio" u mjerilu 1:5000, potrebno je zatvoriti i sanirati.~~

(2) Sva ostala odlagališta treba što prije sanirati i zatvoriti. Na području obuhvata Plana evidentirana je lokacija „Bukove Grede“ na kojoj se neovlašteno odlaže građevinski, ali dijelom i biorazgradivi i komunalni otpad. Lokaciju je također potrebno sanirati i zatvoriti.

(3) Na području Općine potrebno je organizirati javno prikupljanje miješanog komunalnog otpada, koji će se odlagati na nekom od službenih odlagališta otpada izvan obuhvata Plana, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 117.

(1) ~~Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.~~

(1) Na području Općine potrebno je sukladno zakonskim odredbama, s obzirom da broj stanovnika premašuje 1500, osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta.

(2) Smještaj reciklažnog dvorišta mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja Općine.

(3) Ovim je Planom lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta planirana unutar gospodarske zone „Podravske Sesvete“, kao najdostupnije za sve korisnike. Lokacija planiranog reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1."Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – središnji dio" u mjerilu 1:5000

(4) Sukladno zakonskim odredbama, više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, odnosno više jedinica lokalne samouprave može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više obveza koje su dužne osigurati, kao što su:

1. javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
2. odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan zakonskim odredbama te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana gospodarenja otpadom RH,
5. donošenje i provedbu PGO jedinice lokalne samouprave

6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i

7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

(5) Na lokacijama javnih površina koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada na način da ne ometaju kolni i pješački promet, potrebno je postaviti zelene (reciklažne) otoke i pojedinačne spremnike za sakupljanje korisnog otpada: otpadnog papira, staklene, plastične i metalne ambalaže. Zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba.

(6) Ukoliko na nekom prostoru postoji proizvođač veće količine otpada (uslužni, proizvodni, trgovački i ugostiteljski objekti, uredski prostori i sl.) iznimno se mogu postaviti pojedinačni kontejneri.

(7) U sklopu zelenih otoka moguće je postavljanje spremnika za otpadni tekstil i obuću.

(8) U gospodarskoj zoni „Podravske Sesvete“ planirana je lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO), namijenjenog razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine. U slučaju da se na području obuhvata Plana ne osigura funkcioniranje istog, preuzimanje građevnog otpada potrebno je planirati u sklopu reciklažnog dvorišta (RD) za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

(9) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv. biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada. Lokacija za prikupljanje komposta, kompostana (KO), planirana je u sklopu gospodarske zone „Podravske Sesvete“. Na lokaciji kompostane je uz biootpad dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada i slično, sukladno uvjetima posebnih propisa te odvojeno odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari kao i zemljanog iskopa i slično.

(10) U sklopu kompostane dozvoljeno je kompostiranje na otvorenom - linijski oblikovane hrpe na otvorenom ili u zatvorenom prostoru (zgrade) gdje se biorazgradivi otpad okreće mehanički ili zatvoreno kompostiranje, u zatvorenim reaktorima u kojima se ubrzava proces kompostiranja u optimalnim uvjetima.

(10) Sukladno zakonskim odredbama proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš, tj. onečišćenja vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

(11) Lokacija za odlaganje viška iskopa građevnog pijeska i šljunka, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu gospodarske proizvodno - poslovne zone „Podravske Sesvete“, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio“ u mjerilu 1:5.000.

(12) U sklopu građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na građevinskom području gospodarske proizvodno-poslovne namjene, moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostana, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i slično.

Članak 118.

~~(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.~~

(1) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada i sl. dozvoljena je na građevinskim područjima gospodarske namjene, proizvodne (I) i poslovne (K).

(2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

(3) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

(4) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(5) Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

(6) Potrebno je osigurati minimalno četiri parkirališna mjesta na svakih 1000 m² korisnog prostora građevine za gospodarenje otpadom.

(7) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

(8) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.

Članak 119.

~~(1) Odlukom Općinskog vijeća Općine Podravske Sesvete treba ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja Općine, a treba ga locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.~~

Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika, građevinski otpad i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- reciklažna dvorišta organizirati za prihvata otpada na propisani način,

- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
 - proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su zbrinjavati putem ovlaštenih sakupljača/tvrtki koje gospodare otpadom, uz evidenciju i ovjerenu prateću dokumentaciju,
 - neusklađena odlagališta zatvoriti i sanirati.
- (2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važećih propisa o održivom gospodarenju otpadom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 120.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 121.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama. Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 122.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(3) U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 123.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

ŠUME

Članak 124.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi Prostornog plana uređenja općine.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

(3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

(4) Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(5) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(6) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

(7) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Članak 125.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

BUKA

Članak 126.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

(2) Na područjima gospodarskih zona, u skladu s odredbama Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13 I 153/13), svi vlasnici i koncesionari industrijskih područja obavezni su izraditi strateške karte buke i akcijske planove.

(3) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke iznosi 55 dB danju i 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju, tj. 65 dB danju i 50 dB noću u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene.

(4) Bučne gospodarske djelatnosti grupirati unutar gospodarskih zona u kojima razina buke može biti do 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

TLO

Članak 126.a

(1) Obradivo tlo je potrebno koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

(2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

(3) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja („Narodne novine“ broj 09/14), samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

Članak 127.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 128.

(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, eksplozivne tvari, i slično, te civilna središta otvorenog tipa, moraju se graditi prema uvjetima propisanim posebnim propisima i odredbama Zakona o eksplozivnim tvarima („Narodne novine“ broj 178/04, 109/07, 67/08. i 144/10) i Zakona o oružju („Narodne novine“ broj 63/07. i 46/08).

(2) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja, prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu naselja uz glavnu prometnicu.

Članak 128.a

(1) Dokumenti prostornog uređenja niže razine i lokacijske dozvole, ~~rješenja o uvjetima građenja ili rješenja o izvedenom stanju~~ **te opstali akti kojima se dozvoljava gradnja** na području Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 128.b

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvjetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.1. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 128.c



(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju, („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90.).

(2) Na temelju Zakonu o zaštiti i spašavanju Općina je izradila sljedeće dokumente:

- Plan zaštite i spašavanja Općine Podravske Sesvete, rujan 2014. godine,
- Plan civilne zaštite Općine Podravske Sesvete, rujan 2014. godine.

Poplave

Članak 128.d

(1) Najugroženije područje od poplava je naselje Mekiš i rubni dijelovi naselja Podravske Sesvete.

(2) Lijevi usporni nasip uz Rog Strug kanal predstavlja potencijalno slabo mjesto u obrani od poplava. Nasip je viši od rač.100 god.v.v.za samo 30-60 cm, pa kao takav ne zadovoljava kriterij sigurnosti nasipa=rač.100 god.v.v.+1,20 m, a djelomično je i devastiran od strane mještana.

Već kod vodostaja nižeg za 1 metar od rač.100 god.v.v. dolazi do plavljenja dijelova naselja Mekiš, kao i poljoprivrednih površina, lokalnih prometnica i poljskih putova.

(3) Kod svakog višeg vodostaja dolazi do plavljenja većeg dijela naselja Mekiš i rubnih sjevernih dijelova naselja Podravske Sesvete. U situaciji vodostaja jednakog rač.100 god.v.v.(Botovo+582) uslijed plavljenja pod vodom ostaju lokalne prometnice koje se u tom slučaju zatvaraju za sav promet, a dogovorno sa djelatnicima HEP-a isključuju se i lokalni dalekovodi i lokalna elektropostrojenja.

(4) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i slično), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i ostalog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

(5) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločenje dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(6) Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih

objekata i prometnica.

Potresi

Članak 128.e

(1) Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine nalazi se u zoni **VII stupnja** MSK skale.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Ekstremni vremenski uvjeti

Članak 128.f

(1) **Olujno i orkansko nevrijeme** - Zadnjih nekoliko godina bilježi se više olujnih nevremena uslijed kojih su oštećena krovništa građevina, srušena ili oštećena stabla. Nisu bile prijavljene ljudske žrtve kao posljedica olujnog nevremena, a nema niti podataka o velikim materijalnim štetama. U toj situaciji operativne snage za zaštitu i spašavanje upotrijebit će se za saniranje posljedica (uklanjanje prepreka sa prometnica, pomoć pri saniranju građevina i slično).

(2) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru te na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

(3) Također, planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

(4) **Suša** - Općina nema mogućnosti za preventivno djelovanje u smislu umanjivanja posljedica suše.

(5) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

(6) Mjere zaštite od suše:

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
- uvjetima građenja obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
- zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta,
- zabraniti rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 128.g



(1) Na području Općine proteže se plinsko polje Kalinovac te je trenutno u funkciji osam lokacija plinskih bušotina od kojih se pet nalazi u samom naselju ili u njegovoj neposrednoj blizini. Osim plinskog polja, područjem Općine prolazi i trasa plinovoda, no ista ne predstavlja opasnost za stanovništvo Općine jer se najbliže kuće nalaze cca. 500 m od trase. U slučaju eventualnih havarija na plinovodu, ugroženo će biti cca. 50 osoba, koje će se u trenutku nesreće nalaziti u blizini, a sama havarija neće bitno utjecati na funkcioniranje Općine.

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („Narodne novine“ broj 114/12) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

(2) Na području Općine ne postoje veći objekti za koje bi se vršio transport opasnih tvari, a područjem ne prolazi ni državna cesta da bi se opasne tvari Općinom prevozile u susjedne JLS, stoga je opasnost od nesreća izazvanih eksplozijama ili izlivanjem opasnih tvari minimalna

(3) Od značajnijih objekata na području Općine gdje se drži određena količina opasnih tvari su:

- „INA“ D.D. ZAGREB SEKTOR PROIZVODNJE NAFTE I PLINA OKRUG „PODRAVINA“

- „PLINACRO“ D.O.O. - ZAGREB - SEKTOR TRANSPORTA PLINA.

(4) Kako bi se spriječile katastrofalne posljedice po stanovništvo, u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(5) Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

Mjere zaštite od nuklearne i radiološke opasnosti

Članak 128.h

(1) Teritorij RH obzirom na moguću ugroženost u slučaju nuklearne nesreće u NE Krško podijeljen je na tri planske zone potencijalne ugroženosti gdje Općina spada u Zonu II ili LPZ zonu - do 100km.

Mjere zaštite od požara

Članak 128.i

(1) Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(2) Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do objekata individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.

(3) Do značajnijih objekata kao što su škola, crkva, zgrada Općine i drugo pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko objekata.

(4) U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(6) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(7) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(8) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(9) Kroz sva naselja i ulice u naseljima izgrađena je hidrantska i vodovodna mreža te postavljeni nadzemni hidranti na svakih 150,0 m, (odnosno 300,0 m po važećem propisu nakon 2006. god.), s propisanim tlakom i kapacitetom vode od minimalno 600 l/min.

(10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Mjere sklanjanja

Članak 128.j

(1) Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

(2) Na području Općine uređenih skloništa osnovne ili dopunske zaštite nema. Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje. U Općini više od polovice stambenih građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 129.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja ~~gospodarske zone Draganci~~ „Poduzetničke zone Peski“,
- ~~Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podravske Sesvete,~~
- ~~Urbanistički plan uređenja zone turističke namjene „Karaula“.~~

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovoga članka dani su u grafičkim prikazima:

- 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u M mjerilu 1:25000,
- ~~4.1. Građevinsko područje naselja Mjesni odbor Podravske Sesvete u M 1:5000,~~
- 4.2. Građevinsko područje naselja Mjesni odbor Draganci u Podravske Sesvete – zapadni dio u M mjerilu 1:5000,
- ~~4.3. Građevinsko područje naselja Mjesni odbor Mekiš u M 1:5000.~~

(3) Dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se propisati stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 130.

(1) Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i planskih usmjerenja i određenja u Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije i Prostornom planu uređenja Općine Podravske Sesvete utvrđena je potreba izrade:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za rijeku Dravu.

Članak 131.

(1) Do izrade ~~navedenih planova~~ **Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za rijeku Dravu** primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ~~ovog plana~~ **ove Odluke**.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 132.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima
- poljoprivredne površine
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom

Članak 133.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, županije i regije
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama
 - poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo.
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije)
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture

Članak 134.

(1) Konkretno razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade
- porezne stope

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 135.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Podravske Sesvete mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećih gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz stavka 1. točke 1. podtočke 4;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).