



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA  
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 371-01/21-01/11

URBROJ: 2137/24-01-21-2

Podravske Sesvete, 4. studenog 2021.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18) i članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/14), općinski načelnik Općine Podravske Sesvete dana 4. studenog 2021. objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I. PREDMET ZAKUPA**

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Podravske Sesvete, na adresi: Podravske Sesvete Ivana Mažuranića 1, koji je smješten unutar nekretnine upisane u zk.ul. 1726, k.o. Podravske Sesvete, sagrađene na kat. čestici 22, Javna zgrada kbr. 1 ulica Ivana Mažuranića, ukupne površine 604 m<sup>2</sup>, a isti se sastoje od jedne prostorije u prizemlju zgrade, tlocrtnih dimenzija 16,25 x 7,15 m, ukupne neto građevinske površine 116,19 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava prema odredbama Zakona o javnom bilježništvu.

**II. UVJETI NATJEČAJA:**

Zakup se daje na vrijeme od 10 godina.

Početna cijena za izračun zakupa je 4,40 kn/m<sup>2</sup>.

Prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja ljekarničke djelatnosti.

Pravo na zakup ima natjecatelj koji ispunjava uvjete Natječaja i koji ponudi najviši iznos zakupnine. Natjecatelj ne smije imati nepodmirene obveze po bilo kojoj osnovi prema Općini Podravske Sesvete, što će Općina utvrditi po službenoj dužnosti.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

U cijeni zakupnine obračunati su troškovi grijanja (zajednička kotlovnica), a zakupnik je dužan plaćati ostale troškove i usluge isporučiteljima energije i usluga ili zakupodavcu (ako zakupodavac plaća te troškove za zakupca -struja, voda, odvoza komunalnog otpada i drugo) prema primljenim računima o potrošnji.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje ljekarničke djelatnosti.

Po raskidu ili prestanku važenja Ugovora o zakupu, zakupnik nema pravo povrata uložениh sredstava u prostor.

Poslovni prostor izdaje se u zakup u stanju viđeno-preuzeto, pa je zakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik je dužan sam pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja označene djelatnosti u zakupljenom prostoru.

### **III. PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

Natjecatelji u ponudi moraju navesti: naziv, sjedište i osnovne podatke o ljekarničkoj djelatnosti, iznos mjesečne zakupnine i druge podatke značajne za obavljanje djelatnosti.

Uz ponudu treba priložiti: presliku odobrenja za samostalan rad za obavljanje ljekarničke djelatnosti sukladnu Zakonu o ljekarništvu, („Narodne novine“ broj 121/03, 142/06, 35/08. i 117/08), dokaz o upisu u registar komore i potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja.

### **IV. KRITERIJ ZA ODABIR:**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

### **V. ROK I DOSTAVA PONUDA:**

Rok za podnošenje pisanih ponuda traje **od 4. studenog do 12. studenog 2021. godine, do 12 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon isteka roka i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Ponude i dokumentacija predaju se neposredno Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

**OPĆINA PODRAVSKE SESVETE, I. MAŽURANIĆA 1, 48363 PODRAVSKE SESVETE**, s naznakom "**Ponuda za zakup poslovnog prostora– ne otvaraj**".

### **VI. OTVARANJE PONUDA:**

Ponude će biti javno otvorene **12. studenog 2021. u 12,00 sati u vijećnici na katu u sjedištu Općine Podravske Sesvete.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Općinski načelnik Općine Podravske Sesvete zadržava pravo potpunog ili djelomičnog poništenja ovog Natječaja i isto nije dužan obrazložiti.

### **VII. OBJAVA NATJEČAJA:**

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete i službenim stranicama Općine Podravske Sesvete, 4. studenog 2021. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PODRAVSKE SESVETE**



**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
Mladen Sitek, ing.geot.