



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKAŽUPANIJA  
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 371-01/23-01/02  
URBROJ: 2137-24-01-23-9  
Podravske Sesvete, 22. studenog 2023.

Na temelju točke 5. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Podravske Sesvete za 2023. godinu KLASA: 371-01/23-01/02 URBROJ: 2137-24-01-23-1 od 10. listopada 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Podravske Sesvete za 2023. godinu KLASA: 371-01/23-01/02, URBROJ: 2137-24-01-23-3 od 22. studenog 2023. godine, općinski načelnik Općine Podravske Sesvete objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV**

**za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima i mladim osobama - samcima  
za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Podravske Sesvete za  
2023. godinu**

**1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Dodjela bespovratnih potpora mladim osoba za poticanje rješavanja njihovog stambenog pitanja na području Općine Podravske Sesvete u 2023. godini.

**2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI**

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Podravske Sesvete, koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade/kupuju stambeni objekt - **prvu nekretninu**.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe:

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te
- koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, te samci ili
- jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Prednost imaju deficitarna zanimanja na području Općine Podravske Sesvete: liječnik opće medicine, odgojitelj predškolske djece, pedagog, nastavnici razredne nastave, pod uvjetom da zadrže prebivalište na prijavljenoj adresi za dodjelu potpore idućih 12 godina.

Samci su prihvatljivi korisnici ovog Programa.

### 3. MJERE

#### *Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće*

Mlada obitelj, može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće - **prve nekretnine** u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše **4.000,00 €** (30.138,00 kuna po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR/eur/€ =7,53450 kuna/KN/HRK) pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon 01. siječnja 2022. godine.

Mlada osoba - samac može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće-prve nekretnine u iznosu od 50% prihvatljivih troškova, a najviše **4.000,00 eura** pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon 01. siječnja 2022. godine.

Odnosno **3.000,00 eura** za gradnju obiteljske kuće-prve nekretnine, pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon 01. siječnja 2022. godine, a **1.000,00 eura** nakon sklapanja bračne zajednice do 40-te godine života.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:

- geodetski troškovi (iskolčenje, geodetske situacije stvarnog stanja terena, geodetske situacije građevne čestice, geodetski elaborat evidentiranja građevine, geodetski elaborat evidentiranja međe, parcelacijski elaborat)
- troškovi projektiranja i stručnog nadzora
- trošak građevinskih radova (materijal i rad):
  - građevinski radovi – zemljani, betonski i arm.betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
  - obrtnički radovi – pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
  - trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)
  - trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti
  - trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)
  - trošak grubih elektroinstalacijskih radova i gromobranskih instalacija.

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Cijena gradnje neće se priznavati iznad prosječne cijene za gradnju za pojedine građevinske radove na području Općine Podravske Sesvete.

Korisnici su dužni zadržati prebivalište na prijavljenoj adresi idućih 12 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.