

Na temelju članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21), članka 3. i članka 33. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 23/17), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 13. sjednici održanoj 14. travnja 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU
o kupnji nekretnine**

I.

Prihvaća se prijedlog općinskog načelnika za kupnju nekretnine **čkb. 52** Trg kralja Tomislava Dvorište sa 559 m² ukupne površine 559 m², **sve upisano u z.k.ul. 188 k.o. Podravske Sesvete**, u naravi građevinsko zemljište prodavatelja Luke Derežić OIB: 85874041255 iz Podravske Sesvete, Ivana Gundulića 4, u korist Općine Podravske Sesvete po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka Ivana Derežića utvrđene procijendbenim elaboratom TD 1/23 od siječnja 2023. godine u iznosu od 3.000,00 eura (22.603,50 kn) i sklapanje ugovora o kupoprodaji sa prodavateljem

II.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u pregovorima o kupnji nekretnine iz točke I. ove Odluke može ponuditi prodavatelju 25 % višu cijenu od početne procijenjene vrijednosti.

III.

Svrha kupnje nekretnine iz točke I. ove Odluke je formiranje parka oko škole zbog dogradnje škole i sportske dvorane.

IV.

Ovlašćuje se općinski načelnik za potpis ugovora o kupnji nekretnina iz točke I. ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 406-09/23-01/04
URBROJ: 2137-24-02-23-9
Podravske Sesvete, 14. travnja 2023.



PREDSJEDNIK:

Danko Štefanić, upr. pravn.

Obrazloženje:

Općina Podravske Sesvete uputila je dopis – zahtjev za kupnju nekretnine čkbr. 52 Trg kralja Tomislava Dvorište sa 559 m² ukupne površine 559 m², sve upisano u z.k.ul. 188 k.o. Podravske Sesvete, u naravi građevinsko zemljište, vlasniku zemljišta Dražena Derežić iz Podravske Sesvete, Ivana Gundulića 4, radi kupnje navedene čestice za potrebe formiranja parka oko škole, a u svezi dogradnje škole i sportske dvorane u Podravskim Sesvetama.

Procijenu vrijednosti navedene nekretnine dao je sudski procjenitelj Petar Derežić iz trtke BRIK d.o.o. Podravske Sesvete, svojim elaboratom TD 1/23 u siječnju 2023. godine. Navedena nekretnina je procijenjena na 3.000, 00 eura.

Uz ovu Odluku u prilogu se nalazi procjendbeni elaborat čkbr. 52. trtke BRIK Podravske Sesvete, ovlaštenog sudskog procjenitelja Petra Derežića u elektroničkom obliku.

Očekujemo suglasno očitovanje ugovornih strana oko uvjeta kupoprodaje navedene nekretnine.

U Podravskim Sesvetama, 5. travnja 2023.

Općinski načelnik:
Mladen Sitek, ing.geot.

